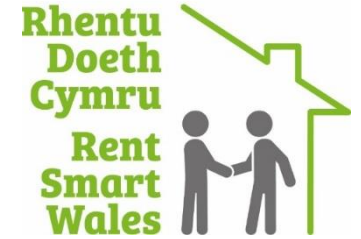


Amodau Trwydded Asiant

Mesurau Diogelu Busnes



Mae gan bob trwydded a roddir gan Rhentu Doeth Cymru gyfres o amodau trwydded y bydd angen i'r trwyddedai gadw atynt drwy gydol tymor y drwydded.

Gellir dod o hyd i'r setiau safonol o amodau trwydded a ddefnyddir fel fframwaith i benderfynu pa amodau trwydded y dylid eu hychwanegu at bob trwydded [ar dudalen adnoddau gwefan Rhentu Doeth Cymru](#)

Bydd gan bob trwydded a roddir i asiantau yr amod trwydded 'Mesurau Diogelu Busnes' oni bai bod Rhentu Doeth Cymru wedi rhoi eithriad.

Mae'r amod trwydded 'Mesurau Diogelu Busnes' yn ei wneud yn ofynnol i BOB asiant sydd wedi'i drwyddedu gyda Rhentu Doeth Cymru sicrhau bod y canlynol ar waith trwy gydol cyfnod ei drwydded:

- **Diogelu Arian Cleientiaid (lle caiff arian cleientiaid eu trin),**
- **Yswiriant Indemniad Proffesiynol (lefel yswiriant yn seiliedig ar faint portffolio), ac**
- **Aelodaeth o Gynllun Gwneud Iawn Gosod a Rheoli Annibynnol (fel y'i derbynnir gan Rhentu Doeth Cymru).**

Mae nifer o eithriadau i'r gofyniad hwn y gellir gwneud cais amdanynt. Ceir manylion y rhain ar y dudalen ganlynol.

Cysylltwch â Rhentu Doeth Cymru os ydych yn credu bod gennych hawl i wneud cais am eithriad.

Cofiwch y gallai eithriadau a gofynion fod wedi newid ers eich cais diwethaf am drwydded.

Mae Rhentu Doeth Cymru yn cadw'r hawl i wrthod cais am eithriad i'r amod trwydded mesurau diogelu busnes ar unrhyw adeg cyn, yn ystod neu ar ôl adnewyddu tymor y drwydded. Bydd unrhyw eithriad a roddir yn cael ei adolygu ar adeg unrhyw newid mewn amgylchiadau, a allai arwain at y gofyniad i sicrhau bod y mesurau diogelu busnes yn cael eu hadfer.

Mae'n drosedd rhoi gwybodaeth i Rhentu Doeth Cymru (yr awdurdod trwyddedu sengl) sy'n anwir neu'n gamarweiniol ac y gwyddoch ei bod yn anwir neu'n gamarweiniol neu *eich bod chi'n* ddi-hid ynghylch a yw'n anwir neu'n gamarweiniol.

Amodau Trwydded Asiant

Eithriadau Mesurau Diogelu Busnes

Mae'r eithriadau i'r amod trwydded 'Mesurau Diogelu Busnes' y gellir gwneud cais amdanynt wedi'u rhestru yn y 3 thabl isod a byddant yn cael eu cymeradwyo dim ond ar ôl i Rhentu Doeth Cymru gynnal asesiad risg a barnu bod y risg i landlord/landlordiaid cleient a thenantiaid yn isel.

Amgylchiad Eithrio Asiant	Gofyniad
Eithriad ar gyfer Arian Cleientiaid yn Unig	
<p>Nid yw'r asiant yn trin UNRHYW arian cleientiaid.</p> <p><i>Mae arian cleientiaid yn cynnwys unrhyw arian a dderbynnir, neu a ddelir, ar gyfer neu gan gleientiaid nad yw'n daladwy yn syth i'r asiant. Gall enghreifftiau o arian cleientiaid gynnwys rhent, blaendaliadau, ffioedd ychwanegol, taliadau gwasanaeth ac ati.</i></p>	<p>Bydd gofyn i'r asiant lofnodi datganiad i gadarnhau nad yw'n trin arian cleientiaid.</p> <p>Os gwneir cais am yr eithriad hwn ac y caiff y cais ei gymeradwyo, bydd y gofyniad i gael yswiriant indemniad proffesiynol ac aelodaeth o gynllun gwneud iawn yn parhau.</p>
Eithriad Dros Dro ar gyfer Busnes Newydd	
<p>Nid yw'r asiant yn gosod nac yn rheoli unrhyw eiddo yng Nghymru ar gyfer landlord (busnes newydd) ar hyn o bryd.</p> <p><i>Rhoddir eithriad dim ond nes bydd yr asiant yn dechrau gweithgareddau gosod a rheoli.</i></p>	<p>Bydd gofyn i'r asiant lofnodi datganiad i gadarnhau nad yw'n rheoli eiddo ar ran pobl eraill ar hyn o bryd.</p> <p>Bydd gofyn i'r asiant sicrhau bod y mesurau diogelu busnes ar waith o fewn 6 wythnos i weithgareddau gosod a rheoli ddechrau, a bydd gofyn iddo hefyd hysbysu Rhentu Doeth Cymru yn syth wedi dechrau.</p>
Eithriad - 2 neu Lai o Eiddo ar gyfer 1 Landlord nad yw'n Berthynas	
<p>Mae'r asiant yn rheoli 2 neu lai o eiddo ar gyfer un trefniant landlord nad yw'n berthynas.</p> <p><i>Gall 'trefniant landlord' olygu naill ai cofrestriad unigol neu un cofrestriad ar y cyd.</i></p>	<p>Bydd gofyn i'r asiant lofnodi datganiad i gadarnhau:</p> <ul style="list-style-type: none">○ na fydd yn ymgymryd ag unrhyw eiddo ychwanegol, ac○ y bydd angen i bob landlord cleient (a enwir yn y cofrestriad) lofnodi datganiad i gadarnhau ei fod yn cydsynio i hepgor y gofyniad i'r asiant weithredu'r mesurau diogelu busnes.

Amodau Trwydded Asiant

Eithriadau Mesurau Diogelu Busnes

Bydd yr eithriadau i'r amod trwydded 'Mesurau Diogelu Busnes' yn cael eu cymeradwyo dim ond ar ôl i Rhentu Doeth Cymru gynnal asesiad risg a barnu bod y risg i landlord/landlordiaid cleient a thenantiaid yn isel.

Amgylchiad Eithrio Asiant	Gofyniad
Eithriad - Teulu	
<p>Mae'r asiant unigol yn rheoli eiddo:</p> <ul style="list-style-type: none">○ ar gyfer aelodau teulu yn unig (yn unol â diffiniad 'teulu' dan Adran 258 Deddf Tai 2004), ac○ mae cyfanswm yr eiddo yn llai na 5 ac mae cyfanswm y tenantiaethau fesul eiddo yn llai na 5.	<p>Bydd gofyn i'r asiant gadarnhau'r berthynas deuluol â phob un o'r landlordiaid cleient.</p>
Eithriad – Asiant Unigol - Unig Gyfarwyddwr Cwmni	
<p>Mae'r asiant unigol yn rheoli eiddo ar gyfer hyd at 2 gwmni landlord, lle:</p> <ul style="list-style-type: none">○ mai'r asiant yw unig gyfarwyddwr y cwmni/cwmnïau landlord, ac○ mae cyfanswm yr eiddo yn llai na 5 ac mae cyfanswm y tenantiaethau fesul eiddo yn llai na 5.	<p>Bydd gwiriadau yn cael eu cwblhau i sicrhau mai'r asiant unigol yw unig gyfarwyddwr y cwmni landlord.</p>
Eithriad – Asiant Unigol - Unig Gyfarwyddwr Cwmni - Yswiriant Indemniad Proffesiynol yn unig	
<p>Eithriad ar gyfer Yswiriant Indemniad Proffesiynol yn Unig</p> <p>Mae'r asiant unigol yn rheoli eiddo ar gyfer cwmni landlord lle:</p> <ul style="list-style-type: none">○ mai'r asiant yw'r unig gyfarwyddwr, ac○ mae gan y cwmnïau landlord bolisi yswiriant adeiladu digonol neu bolisi yswiriant arall o'r fath sy'n cynnwys yswiriant atebolrwydd trydydd parti â lleiafswm o £1 filiwn i dalu am bob eiddo rhent.	<p>Bydd gofyn i'r asiant gyflwyno tystiolaeth o yswiriant y cwmni landlord sy'n profi bod math a swm yr yswiriant yn ddigonol.</p> <p>Gall y dystiolaeth gynnwys dogfennau polisi, atodlen neu dystysgrif yswiriant.</p>

Amodau Trwydded Asiant

Eithriadau Mesurau Diogelu Busnes

Bydd yr eithriadau i'r amod trwydded 'Mesurau Diogelu Busnes' yn cael eu cymeradwyo dim ond ar ôl i Rhentu Doeth Cymru gynnal asesiad risg a barnu bod y risg i landlord/landlordiaid cleient a thenantiaid yn isel.

Amgylchiad Eithrio Asiant	Gofyniad
Eithriad – Asiant Cwmni - Unig Gyfarwyddwr Cwmni	
<p>Mae'r asiant cwmni'n rheoli eiddo ar gyfer landlord unigol lle:</p> <ul style="list-style-type: none">○ mai'r landlord unigol yw unig gyfarwyddwr y cwmni asiant, ac mae cyfanswm yr eiddo yn llai na 5 ac○ mae cyfanswm y tenantiaethau fesul eiddo yn llai na 5.	<p>Bydd gwiriadau yn cael eu cwblhau i sicrhau mai landlordiaid yr eiddo a reolir yw unig gyfarwyddwr y cwmni asiant.</p>
Eithriad – Asiant Cwmni - Unig Gyfarwyddwr Cwmni - Yswiriant Indemniad Proffesiynol yn unig	
<p>Mae'r asiant cwmni'n rheoli eiddo ar gyfer landlord unigol lle:</p> <ul style="list-style-type: none">○ mai'r landlord yw unig gyfarwyddwr y cwmni, ac○ mae gan y landlord unigol bolisi yswiriant adeiladu digonol neu bolisi yswiriant arall o'r fath sy'n cynnwys yswiriant atebolrwydd trydydd parti â lleiafswm o £1 filiwn i dalu am bob eiddo rhent.	<p>Bydd gofyn i'r asiant gyflwyno tystiolaeth o yswiriant y landlord sy'n profi bod math a swm yr yswiriant yn ddigonol.</p> <p>Gall y dystiolaeth gynnwys dogfennau polisi, atodlen neu dystysgrif yswiriant.</p>

Disgrifiadau a Gofynion Mesurau Diogelu Busnes

Mesur Diogelu Busnes	Disgrifiad	Gofynion Rhentu Doeth Cymru
Diogelu Arian Cleientiaid	<p>Mae hwn yn fath o yswiriant sy'n diogelu cleientiaid (fel arfer y landlord a'r tenant) os yw'r cwmni sy'n cadw'r arian yn mynd i'r wal neu'n cam-drin yr arian.</p> <p>Mae arian cleientiaid yn cynnwys rhent, blaendaliadau neu gyllid arall (boed hynny ar ffurf arian parod, siec, drafft neu drosglwyddiad electronig) y mae asiant yn ei gadw neu'n ei dderbyn ar gyfer neu gan gleientiaid ac nad yw'n daladwy'n syth, ond yn daladwy ar alw i'r asiant ar gyfer ei gyfrif ei hun.</p>	<p>Mae gofyn i'r asiant sicrhau bod y mesur diogelu busnes hwn ar waith drwy gydol cyfnod ei drwydded.</p> <p>Rhaid i'r asiant gyflwyno tystiolaeth i Rhentu Doeth Cymru wrth wneud cais am drwydded neu o fewn 6 wythnos i gael trwydded, ac yn flynyddol wedi hynny, sy'n profi bod gan yr asiant sy'n drwyddedai y mesur diogelu busnes hwn ar waith.</p> <p>Gall tystiolaeth ddigonol gynnwys dogfennau polisi, atodlen neu dystysgrif yswiriant. Fodd bynnag, rhaid i'r dystiolaeth nodi enw'r trwyddedai a bod yn gyfredol.</p> <p>Rhaid i'r asiant arddangos tystiolaeth o'i ardystiad cyfredol a dilys ym mhob eiddo lle mae'r trwyddedai'n cyflawni gweithgareddau gosod a/neu reoli ac ar ei wefan a rhaid iddo ei rhoi i unrhyw berson ar gais.</p> <p>Rhaid i'r asiant ychwanegu enw a manylion ei ddarparwr diogelu arian cleientiaid i'w restr gyhoeddus o ffioedd.</p> <p>Gall yr asiant lanlwytho ei fanylion diogelu arian cleientiaid ar ei gyfrif asiant Rhentu Doeth Cymru fel eu bod yn cael eu harddangos ar Gofrestr Gyhoeddus Rhentu Doeth Cymru.</p>

<p>Yswiriant Indemniad Proffesiynol</p>	<p>Mae'r yswiriant hwn yn cynnwys costau cyfreithiol amddiffyn hawliad yn erbyn asiant, ynghyd â'r iawndal sy'n daladwy i'r cleient, y tenant a/neu'r trydydd parti er mwyn gwneud yn iawn am y camgymeriad pe bai'r asiant yn torri dyletswydd cytundeb broffesiynol (e.e. drwy roi gwybodaeth anghywir) y mae'r cleient, y tenant a/neu'r trydydd parti yn flin amdano.</p> <p>Mae Yswiriant Indemniad Proffesiynol ar gael yn eang yn y sector preifat.</p>	<p>Mae gofyn i'r asiant sicrhau bod yswiriant indemniad proffesiynol ar waith drwy gydol cyfnod ei drwydded.</p> <p>Rhaid i'r asiant gyflwyno tystiolaeth i Rhentu Doeth Cymru wrth wneud cais am drwydded neu o fewn 6 wythnos i gael trwydded, ac yn flynyddol wedi hynny, sy'n profi bod gan yr asiant sy'n drwyddedai yswiriant indemniad proffesiynol ar waith.</p> <p>Gall tystiolaeth ddigonol gynnwys dogfennau polisi, atodlen neu dystysgrif yswiriant. Fodd bynnag, rhaid i'r dystiolaeth nodi enw'r trwyddedai, y gweithgareddau gosod a rheoli a swm yr yswiriant, a rhaid iddi fod yn gyfredol.</p> <p>Rhaid i'r yswiriant indemniad proffesiynol yswirio'r gweithgareddau gosod a rheoli y mae'r asiant yn eu cwblhau. Er enghraifft, os yw'r polisi dim ond yn nodi <i>gwaith asiantaeth eiddo, syrfêwr ac ati</i>, ni fydd yn ddigon.</p> <p>Mae'r lefel ofynnol o yswiriant yn seiliedig ar bortffolio cyfunol asiant o eiddo a osodir ac a reolir:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 100 eiddo neu lai - £100,000 ○ 101 eiddo neu fwy - £500,000 <p>Rhaid i'r asiant arddangos tystiolaeth o'i ardystiad cyfredol a dilys ym mhob eiddo lle mae'r trwyddedai'n cyflawni gweithgareddau gosod a/neu reoli ac ar ei wefan a rhaid iddo ei rhoi i unrhyw berson ar gais.</p> <p>Gall yr asiant lanlwytho manylion ei yswiriant indemniad proffesiynol ar ei gyfrif asiant Rhentu Doeth Cymru fel eu bod yn cael eu harddangos ar Gofrestr Gyhoeddus Rhentu Doeth Cymru.</p>
---	--	--

<p>Aelodaeth o Gynllun Gwneud Iawn Gosod a Rheoli Annibynnol (fel y'i derbynnir gan Rhentu Doeth Cymru)</p>	<p>Mae cynlluniau gwneud iawn yn darparu gwasanaeth gwneud iawn annibynnol a diduedd i ddatrys anghydfodau â defnyddwyr gwasanaeth yr asiant sy'n cynnwys darpar denantiaid, tenantiaid a landlordiaid.</p>	<p>Mae gofyn i'r asiant gael a chynnal drwy gydol cyfnod ei drwydded aelodaeth o gynllun gwneud iawn gosod a rheoli annibynnol (fel y'i cymeradwyir gan Rhentu Doeth Cymru).</p> <p>Rhaid i'r asiant gyflwyno tystiolaeth i Rhentu Doeth Cymru wrth wneud cais am drwydded neu o fewn 6 wythnos i gael trwydded, ac yn flynyddol wedi hynny, sy'n profi bod gan yr asiant sy'n drwyddedai aelodaeth o gynllun gwneud iawn gosod a rheoli annibynnol.</p> <p>Gall tystiolaeth ddigonol gynnwys dogfennau polisi, atodlen neu dystysgrif yswiriant. Fodd bynnag, rhaid i'r dystiolaeth nodi enw'r trwyddedai, y gweithgareddau gosod preswyl a'r canghennau cysylltiedig.</p> <p>Rhaid i'r aelodaeth fod ar gyfer gweithgareddau gosod preswyl a rhaid iddi gynnwys pob cangen y mae'r asiant yn cwblhau gweithgareddau gosod a rheoli ohoni.</p> <p>Rhaid i'r asiant arddangos tystiolaeth o'i ardystiad cyfredol a dilys ym mhob eiddo lle mae'r trwyddedai'n cyflawni gweithgareddau gosod a/neu reoli ac ar ei wefan a rhaid iddo ei rhoi i unrhyw berson ar gais.</p> <p>Rhaid i'r asiant ychwanegu datganiad at ei restr gyhoeddus o ffioedd sy'n nodi bod yr asiant yn aelod o gynllun gwneud iawn ac sy'n rhoi enw'r cynllun.</p> <p>Gall yr asiant lanlwytho manylion ei aelodaeth o gynllun gwneud iawn gosod a rheoli annibynnol ar ei gyfrif asiant Rhentu Doeth Cymru fel eu bod yn cael eu harddangos ar Gofrestr Gyhoeddus Rhentu Doeth Cymru.</p>
---	---	--

Amodau Trwydded Asiant

Darparwyr Mesurau Diogelu Busnes

Dylai'r tablau isod eich helpu i gael y mesurau diogelu busnes canlynol:

- **Diogelu Arian Cleientiaid**
- **Yswiriant Indemniad Proffesiynol**
- **Aelodaeth o Gynllun Gwneud Iawn Gosod a Rheoli Annibynnol (fel y'i derbynnir gan Rhentu Doeth Cymru)**

Nid ystyrir y wybodaeth yn y tablau'n gynhwysfawr ac nid yw Rhentu Doeth Cymru yn argymhell y cwmnïau a restrir yn benodol - fe'i darperir i'ch cynorthwyo yn eich ymchwil i ddod o hyd i'r darparwr mesurau diogelu busnes gorau ar eich cyfer chi.

Aelodaeth o Gyrrff Proffesiynol

Gall y cyrrff proffesiynol canlynol eich cynorthwyo i sicrhau mesurau diogelu busnes yn ymwneud â diogelu arian cleientiaid, yswiriant indemniad proffesiynol ac aelodaeth o gynllun gwneud iawn.

Cyrrff Proffesiynol Asiantau Gosod a Rheoli

[ARLA Propertymark](#)

[UKALA – The UK Association of Letting Agents](#)

[Safeagent – \(Cynllun Gosod Eiddo Cenedlaethol Cymeradwy gynt\)](#)

[Sefydliad Brenhinol y Syrfëwyr Siartredig](#)

[NAEA Propertymark](#)

Os oes gennych aelodaeth a reoleiddir o unrhyw un o'r cyrrff proffesiynol uchod, efallai bod y mesurau diogelu busnes hyn gennych yn barod. Byddem yn eich cynghori i gysylltu â'r corff proffesiynol yr ydych yn aelod ohono i gael gwybod a oes gennych y mesurau diogelu busnes yn barod ac a ydynt yn bodloni gofynion Rhentu Doeth Cymru. Rhaid i aelodau gyflwyno tystiolaeth o hyd bod ganddynt bob un o'r tri mesur diogelu ar waith.

Amodau Trwydded Asiant

Darparwyr Mesurau Diogelu Busnes

Nid ystyrir y wybodaeth yn y tablau'n gynhwysfawr ac nid yw Rhentu Doeth Cymru yn argymhell y cwmnïau a restrir yn benodol - fe'i darperir i'ch cynorthwyo yn eich ymchwil i ddod o hyd i'r darparwr mesurau diogelu busnes gorau ar eich cyfer chi.

Mesur Diogelu Busnes	Manylion y Darparwr
Diogelu Arian Cleientiaid	<ul style="list-style-type: none">○ Client Money Protect○ Propertymark○ UKALA○ Safeagent○ Sefydliad Brenhinol y Syrfewyr Siartredig○ Mint Insurance Brokers Ltd○ Money Shield <p><i>Bydd gan ddarparwyr mesurau diogelu arian cleientiaid eu gofynion eu hunain y bydd rhaid i ymgeisydd eu bodloni cyn eu bod yn fodlon diogelu arian cleientiaid, er enghraifft, prawf o gyfrif/cyfrifon cleientiaid ar wahân ar gyfer rhenti a blaendaliadau.</i></p>
Yswiriant Indemniad Proffesiynol	Mae Yswiriant Indemniad Proffesiynol ar gael yn eang yn y sector preifat.
Cynlluniau Gwneud lawn Gosod a Rheoli Annibynnol a dderbynnir gan Rhentu Doeth Cymru	<ul style="list-style-type: none">○ Cynllun yr Ombwdsmon Eiddo○ Y Cynllun Iawndal Eiddo