

Annwyl Landlord,

Darllenwch ymlaen am y datblygiadau diweddaraf o bob rhan o'r Sector Rhentu Preifat, gan gynnwys deddfwriaeth newydd sy'n effeithio ar bob landlord ac asiant yng Nghymru, cymorth grant i gwblhau gwelliannau perfformiad ynni, ac estyniad i chymhwyster Grant Caledi Tenaniaeth.

Mae'r uchafbwyniau yn cynnwys:

- Deddfwriaeth newydd yn effeithio ar bob landlord ac asiant
- DPP (CPD) Am Ddim: Ymwybyddiaeth Iechyd Meddwl
- Estyniad i chyfnodau troi allan
- Sgôp ychwanegol ar gyfer cymhwyster Grant Caledi Tenaniaeth
- Cyfle olaf i wneud cais am Grantiau Gwres Canolog Rhentu Doeth Cymru
- Newidiadau i Gyfreithiau Diogelwch Tân
- Fforymau Landlordiaid sydd i ddod

MAE'R Ffordd YR YDYCH CHI'N RHENTU YN NEWID



DEDDFWRIAETH NEWYDD

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 - Byddwch yn barod ar gyfer 15 Gorffennaf 2022

O 15 Gorffennaf 2022, bydd y ffordd y mae landlordiaid ac asiantau'n rhentu eiddo yng Nghymru yn newid ar ôl gweithredu **Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016**. Mae'r Ddeddf hon yn disodli gwahanol ddarnau cymhleth o ddeddfwriaeth gydag un fframwaith cyfreithiol clir. Mae'n dod â newid cadarnhaol er budd landlordiaid a thenantiaid.

Er enghraifft, bydd gan landlordiaid ganllawiau clir nawr, gan gynnwys adnoddau, i helpu i sefydlu tenantiaethau a ffordd symlach o gael mynediad cyfreithiol at eiddo a adawyd. Bydd tenantiaid yn elwa ar gyfnodau tenantiaeth estynedig a byddant yn teimlo'n fwy hyderus yn cysylltu â'u Cyngor Lleol am gymorth gydag amodau eiddo gwael.

Bydd angen i chi ddysgu am y gofynion newydd a gwneud newidiadau i'ch arferion busnes er mwyn sicrhau eich bod yn ei gael yn iawn o'r cychwyn cyntaf. I'ch helpu i gychwyn eich paratodau, byddwn yn rhannu canllawiau newydd wrth iddynt gael eu cyhoeddi.

Yn y cyfamser, gallwch ddysgu mwy am y Ddeddf, a sut y bydd y newidiadau hyn yn effeithio arnoch [yma](#).

Gweld y canllawiau

Datganiad y Gweinidog

Math y DPP: Atodol

Pwyntiau DPP: 10

Cost: Am ddim

Lleoliad: Ar-lein

CYRSIAU

Lansio Cwrs DPP newydd: Ymwybyddiaeth Iechyd Meddwl

Ydych chi neu rywun sy'n agos atoch chi wedi profi iechyd meddwl gwael?

Gallai'r cwrs hwn eich helpu chi'n bersonol a'ch helpu i helpu eraill. Fel landlord, efallai y byddwch yn dod ar draws tenantiaid â'u heriau iechyd meddwl eu hunain a gallai eich dull a'ch dealltwriaeth effeithio'n sylweddol ar eu lles a'u gallu i gynnal eu tenantiaeth.

Wedi'i ddatblygu gan Tai Pawb, sefydliad sy'n hyrwyddo cydraddoldeb a chyfiawnder cymdeithasol, nod y cwrs hwn yw helpu:

- Darparu'r offer sydd eu hangen i gefnogi a rhyngweithio â thenantiaid a allai fod yn ei chael hi'n anodd,
- Magu hyder wrth allu cael sgysiau sydd eu hangen, ac
- Eich angen i feddwl am a buddsoddi yn eich iechyd meddwl eich hun

[Archebu'r cwrs >](#)

Cyrsiau dosbarth rhithwir ar gyfer adnewyddu trwydded



Os oes angen i chi adnewyddu eich trwydded landlord a bod gennych ofynion hyfforddi rhagorol, mae ein cwrs rhithwir ystafell ddosbarth yn cynnig yr un buddion a hyfforddiant personol gyda'r cyfle i ofyn cwestiynau a rhyngweithio â chynrychiolwyr eraill

- **Ystafell Ddosbarth Rithwir: Hyfforddiant Trwydded Landlordiaid**

Dyddiad: Dydd Mawrth 8fed o Fawrth 2022

Amser: 9:30yb - 3:30yp

[Gwybodaeth am y cwrs>](#)



Llywodraeth Cymru
Welsh Government



DIWEDDARIADAU COVID-19

Cyfle newydd ar gyfer cymhwyster Grant Caledi Tenantiaeth

Mae'r Gweinidog dros Newid yn yr Hinsawdd wedi cyhoeddi estyniad yn ddiweddar i'r meini prawf cymhwysedd ar gyfer y Grant Caledi Tenantiaeth.

Mae'r rhai sydd ag ôl-ddyledion sy'n gysylltiedig â Covid wedi cronni rhwng y cyfnod estynedig **1 Mawrth**

Cyfnodau Gorchymyn Troi Allan yng Nghymru

Mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi estyniad pellach i'r ddeddfwriaeth frys sy'n ei gwneud yn ofynnol i landlordiaid roi o leiaf 6 mis o rybudd ysgrifenedig yn y rhan fwyaf o achosion cyn troi tenant allan.

Bydd y ddeddfwriaeth bellach yn

2020 - 31 Rhagfyr 2021 fod yn gymwys i gael cymorth ariannol.

Dysgwch fwy yn y datganiad diweddaraf a gyhoeddwyd [yma](#)

Mwy >

parhau ar waith tan **24 Mawrth 2022**.

Dysgwch fwy am gyfnodau rhybudd lleiaf [yma](#)

Mwy >



EFFEITHLONRWYDD YNNI

Cyfle olaf i wneud cais am gyllid Grant Gwres Canolog

Bydd ceisiadau am gymorth grant Rhentu Doeth Cymru i wella perfformiad ynni eiddo E, F neu G yn cau ddydd Llun 31 Ionawr 2022.

Os yw'ch eiddo'n cyd-fynd â'r meini prawf isod, gallech fod yn gymwys i gael cyllid i gefnogi gyda chostau gosod gwres canolog am y tro cyntaf.

I fod yn gymwys, rhaid i'r eiddo fod:

- â thenantiaid
- heb system gwres canolog
- bod yn agos at rwydwaith nwy'r prif gyflenwad; ac
- â sgôr TPY gyfredol o E, F neu G

Peidiwch ag anghofio, gall eich awdurdod lleol gymryd camau gorfodi nawr os nad oes gennych TPY neu os yw'ch eiddo â sgôr F neu G. Gweld mwy o wybodaeth [yma](#).

Mwy o wybodaeth >



DIOGELWCH TÂN

Newidiadau i Gyfreithiau Diogelwch Tân

Mae **Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 (FSO)** yn rhoi dyletswydd y person cyfrifol (landlordiaid / asiantau rheoli i gymryd rhagofalon tân i sicrhau diogelwch y bobl ar yr eiddo ac yn yr ardal gyfagos.

Mae'r ddeddfwriaeth hon yn ei gwneud yn ofynnol cynnal asesiadau risg tân o rannau cyffredin. Mae'r ddeddfwriaeth yn gymwys lle mae adeilad yn cynnwys dau neu fwy o setiau o fangroedd domestig. Ni fydd gan eiddo ar denantiaeth sengl neu gyd-denantiaeth ardaloedd cymunedol.

Deddfwriaeth newydd a gyflwynwyd y llynedd - Mae **Deddf Diogelwch Tân 2021** yn ymestyn cwrpas gorchymyn 2005 drwy ehangu'r diffiniad o 'rannau cyffredin'. Mae bellach yn cynnwys strwythur a waliau allanol yr adeilad, gan gynnwys unrhyw beth sydd ynghlwm wrth y tu allan i'r waliau hynny (gan gynnwys balconïau) a drysau a ffenestri yn y waliau hynny.

Mae'r Ddeddf hefyd yn nodi bod yr holl ddrysau rhwng safleoedd domestig a rhannau cyffredin, a'r rhannau cyffredin eu hunain yn dod o dan y gyfundrefn.

Beth mae hyn yn ei olygu i chi?

Rhaid i chi sicrhau bod asesiad risg tân ar gyfer pob adeilad a gwmpesir gan y darpariaethau hyn wedi'i sefydlu a'i ddiweddarau i gwmpasu'r elfennau ychwanegol

hyn; lle bo angen, rhaid mynd i'r afael â risgiau a pheryglon a nodwyd gan yr asesiad hwnnw.

[Dysgu mwy >](#)

Fforymau landlordiaid sydd i ddod

**Fforwm
Landlordiaid
Wrecsam**

Dyddiad:

26/01/2022

Lleoliad: Ar-lein

[ARCHEBU LLE>](#)

**Fforwm
Landlordiaid
Conwy**

Dyddiad:

27/01/2022

Lleoliad: Ar-lein

[ARCHEBU LLE>](#)

**Fforwm
Landlordiaid Sir
Gar**

Dyddiad:

17/02/2022

Lleoliad: Ar-lein

[ARCHEBU LLE>](#)

Rhentuo Doeth Cymru | Rent Smart Wales

Copyright © 2015-2022

Rhentuo Doeth Cymru | Rent Smart Wales

Blwch PO / PO Box 1106

Caerdydd / Cardiff

CF11 1UA



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

www.rhentudoeth.llyw.cymru

www.rentsmart.gov.wales