

Canllaw Awdurdodi a Chymeradwyo Datblygiad Proffesiynol Parhaus (DPP)



Mae'r ddogfen hon yn rhoi trosolwg ar y gofynion hyfforddi ar gyfer ail-drwyddedu ac ar gyfer cyrsiau DPP.

Contents

1. Cefndir	4
2. Gofynion hyfforddiant ail-drwyddedu	5
3. Beth yw DPP?	6
4. Matrics y cwrs	7
5. Gofynion cwrs DPP cymeradwy	7
a. Proses ymgeisio cwrs DPP	10
b. Proses cymeradwyo cwrs DPP.....	10
c. Pethau i feddwl amdany'n nhw wrth 'greu' cwrs DPP, neu wneud cais am gael cymeradwyo cwrs.....	11
6. Proses awdurdodi hyfforddiant	11
a. Cais am awdurdodi hyfforddiant	12
b. Y Broses cymeradwyo awdurdodiad hyfforddiant	12
7. Archwiliad Rhentu Doeth Cymru	13
a. Amcanion yr archwiliad.....	13
8. Cymeradwyaeth cwrs DPP ac adnewyddu awdurdodiad darparwr hyfforddiant	13
Atodiad A – rhestr termau	15
Atodiad B – cynnwys cwrs DPP safonol	18
Atodiad C – amodau safonol ar gyfer cymeradwyo	31
Atodiad D – amodau safonol ar gyfer awdurdodi	32



Mae'r cwrs hwn ar gyfer darparwyr sy'n dymuno cynnig hyfforddiant Datblygiad Proffesiynol Parhaus (DPP) i ddarpar drwyddedeion y mae angen iddynt gael trwydded.

Nod y ddogfen hon yw rhoi arweiniad ar greu cyrsiau hyfforddi DPP y mae Rhentu Doeth Cymru'n eu cymeradwyo yn ogystal â gwybodaeth ar ddod yn Ddarparwr Hyfforddiant Awdurdodedig ar gyfer hyfforddi DPP. Os ydych chi (hefyd) eisiau cynnig hyfforddiant 'cyflawn' – sy'n cyfateb i'r cwrs undydd, yna rhaid i chi ddarllen y Canllaw penodol sy'n esbonio sut mae gwneud cais am y math hwn o gymeradwyaeth cwrs ac awdurdodiad darparwr hyfforddiant. Gellir dod o hyd i hyn ar wefan Rhentu Doeth Cymru, ar y dudalen Canllawiau Defnyddiol a Lawrlwythiadau: <https://www.rentsmart.gov.wales/cym/resource-library/>

1. Cefndir

Mae Rhan 1 **Deddf Tai (Cymru) 2014** yn gofyn bod landlord unrhyw eiddo rhent yng Nghymru ar denantiaeth byrddaliad sicr, neu denantiaeth reoledig yn cofrestru. Mae'n ofynnol i landlordiaid sy'n ymgymryd â thasgau gosod a rheoli eu heiddo rhent yng Nghymru wneud cais am drwydded. Does dim angen trwydded ar landlordiaid nad oes ganddynt ran yn y broses o roi tenantiaethau ar waith a rheoli eiddo rhent. Serch hynny, rhaid iddynt ddefnyddio asiant a chofrestru fel landlordiaid gan enwi'r asiant wrth gofrestru. Mae cwblhau hyfforddiant cymeradwy yn un o'r gofynion trwyddedu i ddeiliaid trwydded. Dylai'r hyfforddiant hwn roi gwybodaeth berthnasol a chyfredol a chyfleoedd datblygu personol i landlordiaid ac asiantau i reoli tenantiaethau'n llwyddiannus ac yn unol â'r gyfraith, ac i ddarparu llety rhent sydd mewn cyflwr da.

Dan Reoliad 4, **Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddiant) (Cymru) 2015**, rhaid i'r Awdurdod Trwyddedu bennu gofynion mewn perthynas â hyfforddiant (yn unol â 19(3) (a) Deddf Tai (Cymru) 2014.

Rhaid i hyfforddiant nodi:

- a) ymrwymïadau statudol landlord a thenant;
- b) y berthynas contract rhwng landlord a thenant;
- c) rôl asiant sy'n cyflawni gwaith gosod neu waith rheoli eiddo;
- ch) arfer gorau o ran gosod a rheoli anheddau sy'n destun tenantiaeth ddomestig, sy'n cael eu marchnata neu eu cynnig i'w gosod dan denantiaeth ddomestig;
- d) rôl landlord sy'n cyflawni gweithgareddau gosod neu weithgareddau rheoli eiddo;

dd) unrhyw ofynion hyfforddi eraill y mae'n ofynnol eu cynnwys mewn cwrs hyfforddiant cymeradwy yn nhyb yr awdurdod trwyddedu.

Felly, er mwyn cael trwydded, rhaid i landlordiaid, asiantau ac unrhyw bersonau cysylltiedig gwblhau naill ai cwrs hyfforddiant gyda Rhentu Doeth Cymru (RhDC) a fydd yn cwmpasu'r cynnwys sylfaenol a nodir ym mhwyntiau a) i dd) uchod, neu fel arall cwrs sydd wedi'i gymeradwyo gan Rhentu Doeth Cymru ac a ddarperir gan ddarparwr hyfforddiant allanol awdurdodedig. Unwaith eto, bydd y cyrsiau hyn yn bodloni'r cynnwys sylfaenol a nodir uchod a gelwir y cyrsiau hyn yn gyrsiau 'cyflawn'.

Mae'r **ddeddfwriaeth** yn galluogi RhDC i 'Gymeradwyo' cyrsiau ac 'Awdurdodi' Darparwyr Hyfforddiant, fel y gallant gynnig hyfforddiant addas at ddibenion landlordiaid ac asiantau sy'n cael trwydded. Er bod y gyfraith yn ymdrin â'r agweddau allweddol ar yr hyn sy'n angenrheidiol i wneud cais am gymeradwyaeth ac awdurdodiad, a'r broses y mae'n rhaid i RhDC gydymffurfio â hi wrth dderbyn neu wrthod ceisiadau o'r fath, ceir manylion ychwanegol yn y ddogfen hon.

2. Gofynion hyfforddiant ail-drwyddedu

Mae opsiynau hyfforddiant ychwanegol ar gael i landlordiaid ac asiantau er mwyn bodloni'r gofynion hyfforddiant yn ystod y cam ail-drwyddedu. Mae'r hyblygrwydd ychwanegol hwn ar gael i gydnabod y ffaith y cwblhaodd ymgeiswyr y cwrs 'cyflawn' pan gawsant eu trwydded yn gyntaf.

Nodir yr opsiynau sydd ar gael ar gyfer adnewyddu'r drwydded isod:

- a) naill ai'r cwrs trwyddedu 'cyflawn' gwreiddiol (ystafell ddosbarth neu ar-lein) i'w gwblhau o fewn cyfnod o flwyddyn cyn dyddiad cyflwyno'r cais, neu
- b) gwrs ail-drwyddedu (mewn ystafell ddosbarth neu ar-lein) i'w gwblhau o fewn blwyddyn cyn dyddiad cyflwyno'r cais, neu
- c) gyrsiau Datblygiad Proffesiynol Parhaus (DPP) cymeradwy i'w cwblhau dros y cyfnod o 5 mlynedd cyn dyddiad cyflwyno'r cais. Rhaid cyflawni o leiaf 60 pwynt o DPP ar gyfer trwydded landlord ac 80 pwynt o DPP ar gyfer trwydded asiant. Rhaid i bwyntiau DPP gynnwys Hyfforddiant 'Craidd' sy'n orfodol i bob ymgeisydd

sy'n defnyddio DPP, a hyfforddiant DPP 'atodol' (o ddewis yr ymgeisydd) i wneud yn iawn am weddill y pwyntiau at y gwerth gofynnol ar gyfer math eu cais.

Mae rhai cyrsiau ar gael mewn ystafell ddosbarth a rhai ar-lein. Gall landlordiaid ac asiantau ddewis math y dysgu sy'n addas iddynt. Gellir cwblhau'r dysgu'n gyfan gwbl ar-lein, neu mewn amgylchedd ystafell ddosbarth neu gymysgedd o'r ddau.

Gellir gwneud hyfforddiant naill ai drwy gyrsiau Rhentu Doeth Cymru neu drwy gyrsiau'r Rhaglen Addysg a Hyfforddiant neu gyfuniad o'r ddau.

Efallai y bydd rhai cyrsiau ar-lein RhDC ar gael yn rhad ac am ddim a gall rhai godi cost ar y cynrychiolydd. Bydd pob cwrs ar-lein ac ystafell ddosbarth a ddarperir gan Rhentu Doeth Cymru ar gael yn Gymraeg ac yn Saesneg.

Er mwyn ail-drwyddedu, rhaid cwmpasu lleiafswm o bwyntiau a phynciau craidd os taw Datblygiad Proffesiynol Parhaus (DPP) yw'r llwybr at fodloni gofynion hyfforddi ail-drwyddedu.

3. Beth yw DPP?

Mae cyrsiau DPP yn rhoi cyfle i landlordiaid ac asiantau gael mwy o hyblygrwydd ynglŷn ag amseru, pynciau a'r amgylchedd cyflenwi ar gyfer yr hyfforddiant, o gymharu â'r cwrs trwyddedu undydd. Mae hyn yn galluogi landlordiaid / asiantau i deilwra eu hyfforddiant at eu hanghenion busnes ac unigol penodol ac i ddysgu'n llawer manylach am destunau penodol.

Mae rhai elfennau o DPP yn orfodol; gellir dewis elfennau eraill yn seiliedig ar ddiddordeb unigol / angen busnes.

Mae DPP yn seiliedig ar bwyntiau a ddyfernir gan yr Awdurdod Trwyddedu Sengl (Rhentu Doeth Cymru) yn ystod cam cymeradwyo'r cwrs.

Penderfynir ar nifer y pwyntiau yn dilyn asesiad swyddogion, a fydd yn ystyried:

- Y maes llafur a bennwyd ymlaen llaw
- Yr amser a gymerwyd i gwblhau'r cwrs
- Y dull cwblhau (ystafell ddosbarth neu ar-lein ac ati)

- P'un ai yw asesu yn rhan annatod o'r cwrs
- Perthnasedd y pwnc i amcanion RhDC/Llywodraeth Cymru.
- Pa mor eang yw cynnwys y cwrs

Dyfernir nifer uwch o bwyntiau lle ystyrir bod cyrsiau'n orfodol a/neu'n fwy buddiol i amcanion RhDC/LIC.

4. Matrics y cwrs

Isod ceir tabl sy'n dangos sut y gall person sy'n gwneud cais am gael ail-drwyddedu ddangos tystiolaeth eu bod nhw wedi fodloni'r gofynion hyfforddiant, heb gwblhau hyfforddiant DPP. Mae'r llun isod yn seiliedig ar y ffordd mae hyfforddiant Rhentu Doeth Cymru wedi'i strwythuro, ac efallai na fydd yn adlewyrchu'r ceisiadau a gyflwynwyd am gymeradwyaeth cwrs gan ddarparwyr hyfforddiant allanol.

	Teitl y Cwrs	Gorfodol
Cwrs un dydd (ystafell ddosbarth neu arlein)	Trwyddedu landlord	Ydy
	Trwyddedu asiant	Ydy
	Ail-drwyddedu landlordiaid	Ydy
	Ail-drwyddedu atodol asiant (ychwanegol)*	Ydy
*Mae cwrs ail-drwyddedu asiant llawn yn gofyn am ddau gwrs: cwrs ail-drwyddedu landlord + cwrs ail-drwyddedu atodol asiant (ychwanegol)		

5. Gofynion cwrs DPP cymeradwy

Er mwyn i gwrs gael ei gymeradwyo fel DPP, rhaid gwneud cais i RhDC.

Gall cyrsiau DPP fod yn unrhyw hyd ac ymdrin ag unrhyw gynnwys sy'n berthnasol i landlord neu asiant sy'n gosod a/neu'n rheoli eiddo rhent yng Nghymru. Yn gyffredinol, dylai cynnwys DPP barhau i ddod o fewn gofynion yr hyfforddiant o dan y Rheoliadau a rhaid iddo ddarparu cynnwys ar ofynion statudol a chontractiol ac arfer gorau, gan wneud y gwahaniaethu rhwng pob un yn glir. Yn ogystal â hynny, rhaid i'r landlord ddeall ei rwymedigaethau, rhwymedigaethau'r tenantiaid, a rhwymedigaethau i asiantau pan fo landlord yn cyfarwyddo un. Mae'r egwyddor yn debyg os yw'n hyfforddiant sy'n benodol i asiantau.

Wrth gyflawni cyrsiau, rhaid i ddarparwyr hyfforddiant sicrhau bod cyrsiau o leiaf yn rhyngweithiol a diddorol, a'u bod yn hwyluso amgylchedd sy'n ysgogi dysgu. Dylid

darparu cynnwys drwy amrywiaeth o ddulliau (e.e. nid testun yn unig) a dylai fod gwahanol ddulliau o helpu dysgu (e.e. profion dilysu, enghreifftiau bywyd go iawn, ac ati).

Bydd proses asesu cymeradwyo cyrsiau DPP a gynhelir gan RhDC yn ystyried a yw cynnwys y cwrs yn berthnasol i'r gynulleidfa a hefyd, yn seiliedig ar gymhlethdod, perthnasedd a manylion y cwrs, bydd RhDC yn penderfynu faint o bwyntiau a roddir i'r cwrs DPP.

Yn dibynnu ar y DPP a gynigir, bydd Rhentu Doeth Cymru yn ei gwneud yn ofynnol i ddysgwyr ddilysu eu dealltwriaeth o'r cwrs drwy broses arholi gadarn. Bydd hyn yn rhoi cysur i RhDC bod gan y cynrychiolwyr ddealltwriaeth dda iawn o'r cynnwys dan sylw.

Nid oes rhestr ddiffiniol o gyrsiau DPP y gallai Darparwr Hyfforddiant Allanol gynnig a chael cymeradwyaeth ar eu gyfer. Fodd bynnag, er mwyn helpu Darparwyr Hyfforddiant Allanol mae RhDC wedi llunio rhestr o gynnwys safonol ar gyfer gwahanol lefelau o gyrsiau DPP, sydd yn naturiol addas eu cyflwyno gyda'i gilydd. Mae'r rhain i'w gweld yn **Atodiad B**. Yr ethos yw y gellid ymdrin â rhai 'pynciau' mewn cyrsiau DPP sy'n sgorio'n isel (e.e. cwrs cyflym o byr na fyddai'n gofyn am brawf dilysu ond bydda dal angen iddynt fod yn ddiddorol ac yn berthnasol.) Yna byddai pynciau cyfan yn cael mwy o bwyntiau, ond yn cael eu hystyried yn gyrsiau 'sylfaenol' ac yna byddai mwy o bynciau trawsbynciol a addysgir gyda'i gilydd yn DPP uwch, gyda mwy o bwyntiau eto (a byddai rhyw lefel o ddilysu i'r cwrs hefyd).

Er mwyn helpu ymgeiswyr a darpar ddarparwyr DPP i ddeall math y DPP y byddai RhDC yn ei gydnabod, rydym wedi eu diffinio ymhellach fel a ganlyn:

Cyrsiau DPP craidd

Mae'n ofynnol cwblhau cwrs DPP craidd ar gyfer adnewyddu trwydded os nad yw landlord neu asiant yn cwblhau'r drwydded 'gyflawn' neu'r cwrs 'ail-drwyddedu'. Mae'r cwrs DPP craidd (neu orfodol) ar waith i sicrhau bod pob landlord (ac asiant) yn cael ei atgoffa o'r wybodaeth sy'n angenrheidiol i sicrhau ei fod yn gosod cartref sy'n ddiogel, yn iach ac yn gynnes. Bydd y DPP Craidd ynghyd â DPP atodol sydd ar gael yn rhoi cyfanswm nifer y pwyntiau DPP y mae eu hangen ar yr ymgeisydd i gael ail drwyddedu.

Cyrsiau DPP atodol

Cyrsiau DPP Atodol yw'r cyrsiau DPP y gall landlordiaid ac asiantau ddewis eu cwblhau, er mwyn ychwanegu at y pwyntiau DPP y maent yn eu cronni er mwyn cyrraedd y gwerth angenrheidiol ar gyfer adnewyddu trwydded, yn ogystal â'r pwyntiau hyfforddi 'craidd'. Diben hyn yw y gall cwsmer ddewis meysydd sy'n berthnasol neu o ddiddordeb penodol, er mwyn 'arbenigo' yn unol ag anghenion y cwsmer. Mae cyrsiau atodol yn cael eu categorio ymhellach yn gyrsiau 'testun' DPP, cyrsiau DPP 'sylfaenol' a chyrsiau DPP 'uwch'

DPP ar sail testun: Er mwyn bod yn gwrs DPP sy'n seiliedig ar bwnc, rhaid iddo gynnwys o leiaf 3 'phwnc' gwahanol o'r rhestr a geir yn **Atodiad B** y ddogfen hon. Y bwriad yw fod cyrsiau DPP sy'n seiliedig ar y testun yn 'ddiweddariadau' cryno ar wybodaeth y gallai landlordiaid ac asiantau ei chwblhau mewn cyfnod byr o amser (o dan awr). Maent yn rhoi **5** pwynt DPP.

DPP sylfaenol: Rhaid cwblhau o leiaf yr holl 'destunau' mewn un 'pwnc', fel y rhestrir yn **Atodiad B** y ddogfen hon, er mwyn i gwrs fod yn gwrs sylfaenol, ac felly yn cynnwys **10** pwynt DPP. Mae cyrsiau sylfaenol yn ymdrin â materion ar wahân, fel arfer am un maes diddordeb allweddol a byddai'n gyfystyr â rhyw ddwy awr o astudio.

DPP uwch: Rhaid cwblhau o leiaf yr holl 'destunau' mewn un pwnc, fel y rhestrir yn **Atodiad B** y ddogfen hon, er mwyn i gwrs fod yn gwrs uwch. Bwriedir i gyrsiau uwch gynnwys gwybodaeth fanylach mewn amrywiaeth o faterion (sy'n aml yn benodol i faes arbennig yn y sector rhentu preifat) y dylai landlord neu asiant ei wybod a byddai'n gyfystyr i fynd i gwrs hanner diwrnod mewn ystafell ddosbarth. Gallai cyrsiau yn y categori hwn fod yn llai cysylltiedig ond mewn pwnc sydd o ddiddordeb sylweddol i RhDC a'i bartneriaid (e.e. iechyd meddwl). Mae'r cyrsiau hyn werth **20** pwynt DPP.

Mae'r rhestr yn **Atodiad B** yn cynnwys manylion cyrsiau DPP 'posibl', a fyddai, pe baent yn cael eu cyflwyno i RhDC a'u hasesu fel rhai sy'n bodloni'r lefelau cynnwys cywir, yn cael y pwyntiau a ddisgrifir isod.

Disgrifiad o'r cwrs	Pwyntiau mynegol a ddyrannwyd gan RhDC	Gwybodaeth ychwanegol
Atodol DPP ar sail testun	5 pwynt	Gall pynciau fod o unrhyw 'destun' – ond ni chant ymdrin â'r un testun fwy nag unwaith
Atodol DPP sylfaenol	10 pwynt	
Atodol DPP Uwch	20 pwynt	
Craidd: DPP ar sail testun	I'w gadarnhau	Does dim un yn weithredol ar hyn o bryd, ond gellid datblygu rhai yn y dyfodol.

DPP Sylfaenol Craidd	I'w gadarnhau	Does dim un yn weithredol ar hyn o bryd, ond gellid datblygu rhai yn y dyfodol.
DPP Uwch Craidd	30 pwynt	Un cwrs yw hwn ar hun o bryd – Cartrefi Diogel ac Iach

a. Proses ymgeisio cwrs DPP

Er mwyn i gwrs Darparwyr Hyfforddiant Allanol gael ei gymeradwyo ac felly gallu cael ei hysbysebu fel un sy'n cynnig pwyntiau DPP RhDC ar gyfer ail drwyddedu, rhaid i'r Darparwyr Hyfforddiant Allanol gyflwyno'r canlynol i RhDC:

- Ffurflen gais am gael cymeradwyo cwrs DPP wedi'i chwblhau a'i llofnodi
- Cyflwyno'r maes llafur llawn a chynnwys y cwrs gyda'r ffurflen gais neu fynediad ati os caiff y cwrs ei gyflwyno ar-lein.
- Copi o'r cyflwyniadau a'r taflenni a roddir i ddirprwyon ar gyrsiau yn yr ystafell ddosbarth
- Papurau prawf neu gronfa o gwestiynau ar gyfer profion ar-lein a marc pasio priodol (o leiaf 70%) ar gyfer y cyrsiau DPP sy'n rhan o'r cais. Rhaid llunio prawf ar gyfer hyfforddiant 'uwch' neu 'graidd'.
- Sampl o Dystysgrif DPP a roddir i'r cynrychiolwyr unwaith y byddant yn cwblhau'r hyfforddiant
- Copi o ffurflen Adborth Dysgwyr
- Ffi Cymeradwyo Cwrs

Mae'r ffi berthnasol ar gyfer y Cais am Gymeradwyaeth Cwrs i'w gweld ar wefan polisi Ffioedd RhDC ar y dudalen lawrlwythiadau:

<https://www.rentsmart.gov.wales/cym/resource-library/>. Mae'r ffi yn wahanol ar gyfer 'math' y cwrs DPP y gwneir cais amdano a'r swm y gwnaed cais amdano o dan un cais. Er mwyn osgoi amheuaeth, bydd talu am gyrsiau y penderfynir eu bod yn rhai 'craidd' yn dilyn yr un strwythur ffioedd testun, sylfaenol ac uwch, fel y bo'n briodol. Mae modd talu am gymeradwyaeth gwrs â siec neu drwy gael anfoneb.

b. Proses cymeradwyo cwrs DPP

Pan ddaw cais i law RhDC yn gofyn am gymeradwyo cwrs DPP, byddant yn asesu cynnwys yr hyfforddiant a'r dogfennau ategol ac yna'n penderfynu 'math' y cwrs DPP ac felly sawl pwynt y priodolir iddo. Ar hyn o bryd, byddant yn sicrhau bod y ffi a delir yn debyg i 'fath' go iawn y DPP, caiff ei gymeradwyo yn ôl yr angen (a threfnir bod unrhyw swm ad-daliad/swm sy'n weddill yn cael ei dalu yn ôl yr angen). Bydd RhDC hefyd yn agor deialog gyda'r Darparwyr Hyfforddiant Allanol i sicrhau bod y cynnwys a gwmpesir yn ddigonol ac yn trafod opsiynau ar gyfer gwneud y mwyaf o'r pwyntiau DPP y gallai cwrs eu cael, os yw hyn yn rhywbeth y mae'r Darparwyr Hyfforddiant Allanol am ei ddilyn.

Yn ogystal, mae Adran 6 Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddi) (Cymru) 2015 yn rhoi'r hawl i'r Awdurdod Trwyddedu atodi neu ddileu amod neu amodau i/o Gymeradwyaethau Cwrs. Fel rhan o Gymeradwyo Cwrs DPP, bydd yn ofynnol i'r Darparwyr Hyfforddiant Allanol gadw at set o amodau. Mae'r amodau safonol wedi'u rhestru isod yn **Atodiad C** ond gall Rhentu Doeth Cymru orfodi amodau ychwanegol. Caiff hyn ei asesu fesul achos.

c. Pethau i feddwl amdany'n nhw wrth 'greu' cwrs DPP, neu wneud cais am gael cymeradwyo cwrs.

Mae RhDC yn dymuno helpu Darparwyr Hyfforddiant Allanol i greu DPP sy'n berthnasol ac yn hygyrch i drwyddedeion. Mae RhDC am ymgysylltu â Darparwyr Hyfforddiant Allanol o gamau cynllunio cychwynnol y DPP er mwyn helpu i osod y DPP ar y lefel gywir a thrafod cynnwys sy'n berthnasol ac yn ddefnyddiol. Nid yw'r rhestr yn **Atodiad B** o'r gwahanol fathau o hyfforddiant DPP a'u meysydd llafur yn gynhwysfawr. Os oes cwrs a gynigir gan Ddarparwr Hyfforddiant Allanol nad yw ar y rhestr, yna siaradwch â Thîm Hyfforddi Rhentu Doeth Cymru a gallant asesu'r cynnwys a'r maes llafur awgrymedig a phenderfynu fel pa fath o hyfforddiant DPP y gellir ei gydnabod.

Cydnabyddir hefyd y bydd cyrsiau DPP yr oedd gan Ddarparwr Hyfforddiant Allanol eisoes yn y farchnad cyn i RhDC lansio DPP wedi cael eu pwyntiau DPP eu hunain (a ddewiswyd fel arfer gan y Darparwr Hyfforddiant Allanol ei hun), ac ni fydd y dyraniad hwn bob amser yn adlewyrchu system bwyntiau DPP newydd RhDC o hyn ymlaen. Bydd RhDC yn gwneud popeth y gall i sicrhau bod y gwahaniaethau hyn yn glir i gwsmeriaid yn y dyfodol, ond mae hefyd eisiau ceisio unioni 'mathau'r' hyfforddiant DPP (testun, sylfaenol ac uwch) â'r hyn sydd yn y farchnad ar hyn o bryd, gan greu cyn lleied o waith ychwanegol â phosibl i'r Darparwyr Hyfforddiant Allanol. Gellir dyrannu pwyntiau DPP RhDC i hyfforddiant yn ôl-weithredol drwy'r broses gymeradwyo, a bydd y gymeradwyaeth yn ei gwneud yn glir o ba ddyddiad y cymeradwywyd y cwrs DPP, a phryd y daw'r gymeradwyaeth i ben. Ni all Darparwr Hyfforddiant Allanol ddweud bod pwyntiau DPP RhDC ar gael ar gyfer hyfforddiant DPP y maen nhw'n ei gynnig oni bai eu bod wedi cael cymeradwyaeth swyddogol gan RhDC ar gyfer y cwrs penodol hwnnw. Ni ellir defnyddio datganiadau bod cyrsiau a gynhelir gan Ddarparwr Hyfforddiant Allanol XXX yn cael eu cydnabod gan RhDC, oni bai bod yr holl gyrsiau DPP a gynigir gan y Darparwr Hyfforddiant Allanol yn cael eu cymeradwyo'n unigol. Pe canfyddid bod Darparwr Hyfforddiant Allanol yn awgrymu hynny, gallai effeithio ar allu'r Darparwr Hyfforddiant Allanol hwnnw i gael cymeradwyaeth DPP yn y dyfodol a gall fod yn dor cyfraith disgrifiad masnach.

6. Proses awdurdodi hyfforddiant

Dim ond un rhan o'r broses angenrheidiol er mwyn i Ddarparwr Hyfforddiant Allanol gael darparu hyfforddiant DPP y mae RhDC yn ei gydnabod yw cael cymeradwyaeth ar gyfer cwrs DPP. Yr agwedd arall yw Awdurdodi Hyfforddiant. Os yw'r person neu'r cwmni a ddyfeisiodd yr hyfforddiant DPP a gymeradwywyd hefyd yn dymuno darparu'r hyfforddiant hwnnw (naill ai ar-lein neu mewn ystafell ddosbarth) yna byddai angen iddo ddilyn y broses isod i fod yn Ddarparwr Hyfforddiant Awdurdodedig.

a. Cais am awdurdodi hyfforddiant

Er mwyn i Ddarparwr Hyfforddiant Allanol gael ei awdurdodi, rhaid iddo wneud cais a thalu ffi i RhDC. Fodd bynnag, os oes gan y Darparwr Hyfforddiant Allanol awdurdodiad eisoes ar gyfer darparu'r cwrs trwyddedu 'cyflawn', yna nid oes angen iddynt wneud cais am awdurdodiad ychwanegol ac yn hytrach na hynny, gallant ddiwygio eu hawdurdodiad presennol i adlewyrchu eu bod hefyd yn darparu hyfforddiant DPP. Er mwyn trefnu'r diwygiad hwn, dim ond angen i'r Darparwr Hyfforddiant Allanol gysylltu â'r tîm hyfforddi i ofyn am hyn sydd.

Os yw Darparwr Hyfforddiant Allanol yn dymuno gwneud cais am ddarparu DPP yn unig, rhaid iddynt gyflwyno'r canlynol i RhDC:

- Hyfforddwr/CV llawn Awdur y Cwrs (gan gynnwys tystysgrifau hyfforddi)
- Proses Monitro'r Hyfforddwr
- Proses Monitro Cynnwys y Cwrs (er mwyn diweddarau gwybodaeth)
- Cod Ymddygiad/Ymarfer yr Hyfforddwr
- Polisi Diogelu Data
- Polisi Diddymu Cwrs/Cofrestrriad
- Gweithdrefn Gwyno

Mae'r ffi berthnasol ar gyfer Darparwr Hyfforddiant Allanol sy'n dymuno gwneud cais am Awdurdodiad DPP yn unig i'w gweld ar wefan polisi Ffioedd RhDC ar y dudalen lawrlwythiadau: <https://www.rentsmart.gov.wales/cym/resource-library/>. Mae modd talu am gymeradwyaeth gwrs â siec neu drwy gael anfoneb. Os yw Darparwr Hyfforddiant Allanol yn cyflwyno cais newydd am awdurdodiad ond mae'n dymuno gwneud cais i ddarparu hyfforddiant DPP yn unig, codir ffi DPP yn unig. Fodd bynnag, os yw'r Darparwr Hyfforddiant Allanol, yn ddiweddarach (yn ystod y cyfnod awdurdodi o 5 mlynedd) hefyd yn dymuno darparu'r cwrs 'cyflawn', bydd y gwahaniaeth yn y ffi yn ddyledus (hynny yw'r gwahaniaeth rhwng ffi'r awdurdodiad DPP a'r ffi awdurdodi cwrs cyflawn fydd yn berthnasol.)

b. Y Broses cymeradwyo awdurdodiad hyfforddiant

Pan fo RhDC yn cael cais gan Ddarparwr Hyfforddiant am Awdurdodiad, byddant yn asesu'r cais a'r dogfennau ategol ac yna'n penderfynu a ddylid caniatáu'r awdurdodiad neu ei wrthod. Fodd bynnag, cyn hyn bydd RhDC yn agor deialog gyda'r Darparwr Hyfforddiant Allanol i sicrhau bod yr holl wybodaeth mae ei hangen i dderbyn y cais wedi dod i law ac i egluro unrhyw bwyntiau ychwanegol. Bydd angen talu'r ffi hefyd.

Mae Adran 6 Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddi) (Cymru) 2015 yn rhoi'r hawl i'r Awdurdod Trwyddedu ychwanegu neu ddileu amod neu amodau ar geisiadau Awdurdodi Darparwyr Hyfforddiant. Fel rhan o'r Awdurdodiad Hyfforddwr, bydd yn ofynnol i'r Darparwr Hyfforddiant Allanol gadw at set o amodau. Mae'r amodau safonol wedi'u rhestru isod yn **Atodiad D** ond gall Rhentu Doeth Cymru orfodi amodau ychwanegol. Caiff hyn ei asesu fesul achos.

7. Archwiliad Rhentu Doeth Cymru

Dan Reoliad 10, **Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhentu Preifat (Gofynion Hyfforddiant) (Cymru) 2015**, mae gan yr Awdurdod Trwyddedu hawl i fonitro darparwr hyfforddiant awdurdodedig.

(1) Ar gais yr awdurdod trwyddedu, rhaid i ddarparwr hyfforddiant awdurdodedig gyflwyno'r canlynol:

- a) gwybodaeth am drefniadau gweinyddol y darparwr hyfforddiant awdurdodedig ac am y ffordd y cynhelir cyrsiau yn y modd y gallai bod ei hangen yn rhesymol ar yr awdurdod trwyddedu; a
- b) cofnodion neu ddogfennau eraill (ym mha bynnag ffurf y'u cynhelir) a gedwir at ddibenion cydymffurfio â'r Rheoliadau hyn.

(2) Rhaid i'r darparwr hyfforddiant awdurdodedig gyflenwi gwybodaeth neu ddogfennau (fel y bo'n berthnasol) y gofynnir amdany'n nhw dan baragraff (1) cyn pen cyfnod allai fod yn ofynnol yn rhesymol gan yr awdurdod trwyddedu, neu cyn gynted â bod hynny'n ymarferol yn rhesymol.

a. Amcanion yr archwiliad

Amcan RhDC drwy'r archwiliad yw cael sicrhad bod Darparwr Hyfforddiant Cymeradwy'n cynnal system hyfforddiant gadarn. Dylai'r rheoliadau sydd ar waith alluogi'r darparwr hyfforddiant i gydymffurfio â'r gyfraith, yr amodau yn yr Awdurdodiad Cwrs a'r Gymeradwyaeth Gwrs (yn achos Darparwyr Hyfforddiant) a'r Canllaw ar Gymeradwyaeth Gwrs ac Awdurdodiad Darparwr Hyfforddiant. Bydd hyn yn ei dro yn sicrhau cydymffurfiaeth â Deddf Tai (Cymru) 2014. Os tybir y gellir gwneud gwelliannau, rhoddir gwybod i'r darparwr am hynny, fel bod modd gwella rheoliadau. Cyflawnir hyn yn rhannol drwy broses archwilio.

Mae modd cael copi o **Fframwaith a Chanllawiau Archwilio Awdurdodi a Chymeradwyo Hyfforddiant RhDC** drwy gysylltu â'r tîm hyfforddi ar 03000 133 344 neu HyfforddiantRhentuDoethCymru@cerdydd.gov.uk

8. Cymeradwyaeth cwrs DPP ac adnewyddu awdurdodiad darparwr hyfforddiant

Mae cymeradwyaeth cwrs ac Awdurdodiad Darparwr Hyfforddiant yn ddilys am gyfnod o **bum mlynedd**. Ar ddiwedd y cyfnod cymeradwyo, rhaid i Ddarparwyr Hyfforddiant Allanol adnewyddu eu cymeradwyaeth gwrs a'u hawdurdodiad darparwr hyfforddiant.

Mae proses adnewyddu Cymeradwya Cwrs ac Awdurdodiad Darparwyr Hyfforddiant yn gofyn i ymgeiswyr gyflwyno cais newydd a dogfennau ategol fel y nodir yn y ddogfen hon.

Bydd Rhentu Doeth Cymru yn adolygu'r Canllaw hwn o bryd i'w gilydd.

Atodiad A – rhestr termau

Ffi awdurdodi

Rhaid i'r Awdurdod Trwyddedu (Rent Smart Wales) benderfynu ymlaen llaw ar yr hyfforddiant DPP a fydd yn addas at ddibenion trwyddedu ac adnewyddu trwyddedau. Nodir hyn yn Neddf Tai (Cymru) 2014. Mae [Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat \(Gofynion Hyfforddi\) \(Cymru\) 2015](#) yn caniatáu i'r Awdurdod Trwyddedu godi ffi am gais gan Ddarparwr Hyfforddiant Allanol am awdurdodiad i ddarparu cwrs/cyrsiau at ddibenion trwyddedu/aildrwyddedu o dan y Ddeddf.

Ffi gymeradwyo

Codir ffi i gymeradwyo cais am gwrs DPP drwy'r un mecanwaith ag ar gyfer y ffi awdurdodi uchod. Dim ond cwrs DPP y byddai RSW yn ei dderbyn ac yn dyrannu pwyntiau DPP ar ei gyfer y caiff Darparwyr Hyfforddiant Allanol ei ddarparu, ac os caiff ei awdurdodi o flaen llaw fel cwrs dan y broses a nodir yn y ddogfen hon. Mae cost y ffi gymeradwyo yn dibynnu ar nifer y pwyntiau DPP y byddai cwrs yn eu rhoi (e.e. pa mor fanwl oedd).

Cyrsiau trwyddedu cyflawn

Mae'r rhain yn cyfateb i gwrs ystafell ddosbarth undydd sy'n cwmpasu'r holl destunau sy'n angenrheidiol ar gyfer hyfforddiant trwyddedu fel y nodir o dan Reoliad 4 Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddi) (Cymru) 2015

Datblygiad Proffesiynol Parhaus - DPP

At ddibenion y ddogfen hon, diffinnir DPP - neu ddatblygiad proffesiynol parhaus, fel hyfforddiant sy'n cwmpasu set benodol o wybodaeth, sydd wedi'i chategoreiddio'n bynciau, a thestunau, fel y'u diffinnir isod. Mae cyrsiau DPP yn fwy penodol eu natur, a byddant yn cwmpasu adrannau o wybodaeth sydd â nod mwy pendant na'r cwrs trwyddedu 'cyflawn' presennol, y mae'n rhaid iddo gwmpasu pob elfen o'r maes llafur safonol ar gyfer landlord (neu asiant) a gyhoeddir gan Rent Smart Wales ar hyn o bryd. Felly, ni fydd DPP ond yn cwmpasu elfennau penodol o hyfforddiant landlordiaid/asiantau.

Pwyntiau DPP

Pwyntiau DPP yw'r gwerthoedd a gronnir drwy gwblhau cyrsiau DPP, gyda'r nod o adnewyddu. Er mwyn adnewyddu trwydded, rhaid i landlord gyrraedd **60** pwynt DPP a rhaid i asiant gyrraedd **80** pwynt DPP. Rhaid i bwyntiau DPP gynnwys Hyfforddiant 'Craidd' sy'n orfodol i bob ymgeisydd sy'n defnyddio DPP, a hyfforddiant DPP 'atodol' (o ddewis yr ymgeisydd) i wneud yn iawn am weddill y pwyntiau at y gwerth gofynnol ar gyfer math eu cais.

Cyrsiau DPP craidd

Mae'n ofynnol cwblhau cwrs DPP craidd ar gyfer adnewyddu trwydded os nad yw landlord neu asiant yn cwblhau'r drwydded 'gyflawn' neu'r cwrs 'ail-drwyddedu'. Mae'r cwrs DPP craidd (neu orfodol) ar waith i sicrhau bod pob landlord (ac asiant) yn cael ei atgoffa o'r wybodaeth sy'n angenrheidiol i sicrhau ei fod yn gosod cartref sy'n ddiogel, yn iach ac yn gynnes.

Cyrsiau DPP atodol

Cyrsiau DPP Atodol yw'r cyrsiau DPP y gall landlordiaid ac asiantau ddewis eu cwblhau, er mwyn ychwanegu at y pwyntiau DPP y maent yn eu cronni er mwyn cyrraedd y gwerth sy'n angenrheidiol i adnewyddu trwydded, yn ogystal â'r pwyntiau hyfforddi 'craidd' y mae eu hangen. Diben hyn yw y gall cwsmer ddewis meysydd sy'n berthnasol neu o ddiddordeb penodol, er mwyn 'arbenigo' yn unol ag anghenion y cwsmer. Mae cyrsiau atodol yn cael eu categorio ymhellach yn gyrsiau 'testun' DPP, cyrsiau DPP 'sylfaenol' a chyrsiau DPP 'uwch'

DPP ar sail testun: Er mwyn bod yn gwrs DPP sy'n seiliedig ar bwnc, rhaid iddo gynnwys o leiaf tri 'phwnc' gwahanol o'r rhestr a geir yn Atodiad B y ddogfen hon. Nod y cyrsiau DPP sy'n seiliedig bwnc yw rhoi 'ddiweddariadau' cryno ar wybodaeth y gallai landlordiaid ac asiantau ei chwblhau mewn cyfnod byr o amser (o dan awr). Maent yn rhoi 5 pwynt DPP.

DPP sylfaenol: Rhaid cwblhau o leiaf yr holl 'destunau' mewn un 'pwnc', fel y rhestrir yn Atodiad B y ddogfen hon, er mwyn i gwrs fod yn gwrs sylfaenol, ac felly yn cynnwys 10 pwynt DPP. Mae cyrsiau sylfaenol yn ymdrin â materion ar wahân, fel arfer am un maes diddordeb allweddol a byddai'n gyfystyr â rhyw ddwy awr o astudio.

DPP uwch: Rhaid cwblhau o leiaf yr holl 'destunau' mewn un testun, fel y rhestrir yn Atodiad B y ddogfen hon, er mwyn i gwrs fod yn gwrs uwch. Bwriedir i gyrsiau uwch gynnwys gwybodaeth fanylach mewn amrywiaeth o faterion (sy'n aml yn benodol i faes arbennig yn y sector rhentu preifat) y dylai landlord neu asiant ei gwybod a byddai'n gyfystyr i fynd i gwrs hanner diwrnod mewn ystafell ddogfen. Gallai cyrsiau yn y categori hwn fod yn llai cysylltiedig ond mewn pwnc sydd o ddiddordeb sylweddol i RhDC a'i bartneriaid (e.e. ymwybyddiaeth o iechyd meddwl). Mae'r cyrsiau hyn werth 20 pwynt DPP.

Darparwyr Hyfforddiant Allanol

Darparwr hyfforddiant allanol yw'r term ar gyfer sefydliadau y tu allan i Rhentu Doeth Cymru sy'n darparu hyfforddiant i landlordiaid ac asiantau at ddibenion trwyddedu/adnewyddu. Fodd bynnag, dim ond ar ôl cael ei 'awdurdodi' gan RhDC i gynnig hyfforddiant o'r fath y caiff wneud hynny. Rhaid i RhDC gymeradwyo pob cwrs y maent yn ei gynnig a'i frandio fel un sy'n addas at ddibenion trwyddedu neu ail-drwyddedu.

Pwnc

Mae pwnc yn set eang o destunau sy'n dod o dan un grŵp. Un enghraifft o bwnc fyddai '**Cydraddoldeb ac Amrywiaeth**,' sy'n cynnwys y **Testunau** canlynol:

Deddf Cydraddoldeb 2010

Mathau penodol o wahaniaethu

Gweithio gyda thenantiaid sydd â Nodweddion a Ddiogelir

Addasiadau a Hygyrchedd

Testunau

Mae testun yn ddarn penodol o wybodaeth y gellir ei gynnwys mewn cwrs DPP. Mae testun yn llai eang, ac mae nifer o destunau'n gwneud **pwnc**. Un enghraifft o destun fyddai 'y dreth gyngor', ond 'treth' fyddai'r pwnc cyfatebol.

Atodiad B – cynnwys cwrs DPP safonol

Mae'r adran hon yn rhestru 'testunau' a 'phynciau' a gynigir ar gyfer cyrsiau DPP a'r lefelau asesu. Ym mhob achos, os caiff y cwrs ei gyflwyno mewn ystafell ddosbarth, bydd yn werth 5 pwynt ychwanegol. Ni all hon fod yn rhestr gynhwysfawr; pan ddaw deddfwriaeth newydd neu destunau Sector Rhent Preifat perthnasol, ychwanegir y testunau a'r pynciau posibl y gellir eu cynnwys fel DPP ati. Os oes cwrs a gynigir gan ETP nad yw ar y rhestr, yna siaradwch â Thîm Hyfforddi Rhentu Doeth Cymru a gallant ei asesu a phenderfynu fel pa fath o hyfforddiant DPP y gellir ei gydnabod.

Cyrsiau DPP sylfaenol

Dyrennir 5 pwynt am bob 3 neu fwy o destunau a drafodir (os nad yw'r pwnc cyfan wedi'i gynnwys) a 10 pwynt am bob pwnc llawn dan sylw:

Pwnc	Testunau
Rhentu Doeth Cymru (Deddf Tai Cymru 2014: Trosolwg)	Cofrestru
	Trwyddedu
	Amodau
	Newidiadau y mae'n rhaid rhoi gwybod amdanynt i RhDC yn ôl y gyfraith
	Person Addas a Phriodol
	Hyfforddiant
	Gorfodi
	Cod Ymarfer a rhwymedigaethau parhaus
	Archwiliadau Asiant
	Cynnal Cofrestriad ac adnewyddu trwydded
Contractau	Ysgrifenedig
	Llafar
	Canslo
	Egwyddorion cyfraith contract
	Contractau defnyddiwr

	Atwrneiaeth
	“Person Cysylltiedig” dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014
Telerau Busnes	Ffioedd
	Amddiffyn arian cleientiaid ac yswiriant indemniad proffesiynol
	Cyfrifyddiaeth a thrywydd archwilio
	Dechrau a chwblhau'r broses o ddod â thenantiaeth i ben
	Estoppel
	Contract cyflogwr
Caniatâd/cyfarwyddiadau	Rhydd-ddeiliad
	Darparwr morgais
	Cwmni yswiriant
	Cofrestru/trwyddedu Rhentu Doeth Cymru
	Treth incwm (CThEM)
	Treth enillion cyfalaf
	Treth etifeddiaeth
	Y dreth gyngor
Buddsoddi mewn eiddo ac opsiynau	Buddsoddi mewn eiddo
	Marchnad y sector rhent preifat
	Hunan-rheoli landlordiaid
	Asiant gosod yn unig, gosod a chasglu rhent, rheoli llawn
	Trosi, cynllunio a rheoliadau adeiladu
Yswiriant	Adeilad a chynnwys
	Yswiriant landlord
	Indemniad proffesiynol

	Atebolrwydd cyhoeddus (contractwyr)
Dod o hyd i denant	Sut i hysbysebu eiddo i'w osod
	Ymweld â'r eiddo
	Cyfweliad a geirdaon neu wasanaeth cyfeirio
	Gwarantydd
	Gwirio prawf adnabod, statws mewnfudo
	Ffioedd
Rheoliadau Diogelu Data Cyffredinol (GDPR)	Deddf Diogelu Data 2018 a'r Rheoliadau Diogelu Data Cyffredinol
	Seiliau cyfreithiol dros brosesu gwybodaeth
	Rheolwyr data a phrosesyddion data
	Casglu a phrosesu data
	Cofrestru fel rheolydd data
	Hysbysiadau preifatrwydd
	Hawl i gael eich anghofio
	Cosbau a diffyg cydymffurfio
Cydraddoldeb ac Amrywiaeth ar gyfer y Sector Rhent Preifat	Deddf Cydraddoldeb 2010
	Mathau penodol o wahaniaethu
	Gweithio gyda thenantiaid sydd â nodweddion a ddiogelir
	Addasiadau a hygyrchedd
Rhent	Cytundeb gyda'r tenant
	Cymal adolygu rhent
	Pwyllgor asesu rhent
	Cynnydd rhent yn ystod tenantiaethau
	Casglu

	Llyfrau rhent (wythnosol)
	Adran 13 Deddf Tai 1988
	Sbardunau ôl-ddyledion rhent
	Dyfarniad hawliadau bychain y llys sirol
Credyd cynhwysol	Lwfans tai lleol
	Cyflwyniad i gredyd cynhwysol (cc)
	Pwy all hawlio CC
	Sut y gall landlord/asiant helpu gyda hawliad
	Lle gall tenantiaid gael help
Cyflwyno tenantiaid i'w cartref newydd	Pwy sy'n gyfrifol am dalu pa filiau a chyfleustodau
	Cofnod o ddarlleniadau mesurydd
	Rheoliadau Dwr Cymru 2014 – Tap Landlord
	Cyflwyniad i eiddo – cychwyn
	Rhwymedigaethau gwastraff
	Gwybodaeth allweddol a chyfarwyddiadau peiriannau
Gwasanaeth cwsmeriaid, cadw cofnodion ac ystyriaethau ariannol eraill	Yr awdurdod ymddygiad ariannol
	Deddf Cyllid 1995
	Enillion troseddau
	Gwyngalchu arian
	Esgeulustod
	Dyletswydd gofal
	Rhwymedigaethau treth
	Gwasanaeth cwsmeriaid
	Cadw cofnodion

	Prosesu ac amddiffyn data
Meddiant	Beth i'w wneud pan fydd pethau'n mynd o chwith (cynnal tenantiaethau)
	Ymddygiad Gwrthgymdeithasol a Niwsans – Adran 8
	Ôl-ddyledion Rhent – Adran 8
	Adran 21
	Meddiannu cyflym
	Gadael eiddo yn segur
Dod â thenantiaeth	Troi allan yn anghyfreithlon ac aflonyddu
	Tymor penodol/cyfnodol
	Tenantiaethau ar y cyd - rhybudd i ymadael
	Cyfleustodau – darlleniadau mesurydd, rhoi gwybod i ddwr cymru
	Y dreth gyngor
	Rhestr eiddo
	Rhoi'r blaendal yn ôl - derbynebaw, dull amgen o ddatrys anghydfod
	Trosglwyddo eiddo
	Tenantiaeth fyrddaliol sicr / newydd dreigl
Tystysgrif Perfformiad Ynni (EPC)	Dangosyddion hysbysebu
	Tystysgrif yn ystod yr ymweliad
	Isafswm gwerth rhentu
	Gorfodi a chosbau
	Sut i Wella sgôr EPC eiddo – gwaith y gellir ei wneud a lle gellir cael cymorth
Diogelwch tân	Egwyddorion diogelwch tân cyffredinol

	Canllawiau LACORS
	Rheoli tai amlfeddiannaeth
	Asesiad risg tân
	Diogelwch nwy a thrydan
	Rheoliadau Dodrefn a Chelfi (Diogelwch Tân)
	Ysmygu a'r ddeddf iechyd
Rheoli gwastraff	Gwybodaeth gyffredinol rheoli gwastraff
	Gorfodi
	Gwybodaeth i denantiaid
	Ailgylchu
	Mewn tai amlfeddiannaeth
Marchnata yn y sector rhent preifat	Gofynion marchnata gan gynnwys ffioedd, tystysgrifau perfformiad ynni a RhDC
	Sail gyfreithiol
	Ymweld â thai (arfer gorau)
	Nodweddion gwarchodedig
	Cyfeirio ac ystyriaethau wrth ddewis ymgeiswyr
Geirdaon a gwarantwr	Gwiriadau credyd
	Cyfeirnod incwm
	Rhent blaenorol
	Gwiriadau adnabod
	Gwarantwyr
	Nodweddion gwarchodedig
Ffioedd Taladwy wrth Osod (Gwahardd Ffioedd yng	Cyd-destun deddfwriaethol
	Taliadau a ganiateir

	Taliadau rhent
	Ffioedd diofyn
	Taliadau gwaharddedig
	Blaendaliadau daliadaeth (a blaendaliadau tenantiaeth)
	Diwygiadau i ddeddf hawliau defnyddwyr 2015
	Gorfodi (gan gynnwys a.21 ac adennill taliadau gormodol)

Cyrsiau DPP uwch:

Dyrennir 5 pwynt am bob tri neu fwy o destunau a drafodir (os nad yw'r pwnc cyfan wedi'i gynnwys) a 20 pwynt am bob pwnc llawn dan sylw:

Pwnc	Testunau
Cyfraith asiantaethau	Cyfyngiad ar awdurdod
	Y tu allan i'r gyfraith
	Cyfraith statudol a chyffredin
	Deddf Cyflenwi Nwyddau a Gwasanaethau 1982 – Adran 13
	Awdurdod llafar
	Dyletswydd gofal a sgiliau
	Rolau'r asiant, y landlord a'r tenant
	Ufudd-dod, teyrngarwch, atebolrwydd, perfformiad, datgelu
	Taliadau, indemniad, a lien
	Didueddrwydd, Dyletswydd Gofal, Deddf Cydraddoldeb 2010
	Ffioedd
	Amddiffyn arian cleientiaid ac yswiriant indemniad proffesiynol

	Atebolrwydd cyhoeddus (contractwyr)
	Deddf Hawliau'r Defnyddiwr 2015
	Rheoliadau Contractau Defnyddiwr 2013
	Gorfodi gan awdurdod lleol
	'Gwaharddiad' ar ffioedd gosod a thaliadau a ganiateir
	Contractau
	Cyfrifyddiaeth a thrywydd archwilio
	Contract cyflogwr
	Estopel
	Hysbysebu a chyfarwyddyd cyfreithlon i osod
	Diogelu data
	Archwiliad ac amodau asiant Rhentu Doeth Cymru ar gyfer trwyddedeion
Mathau gytundebau	Tenantiaeth Fyrddaliol Sicr (TFS)
	Sicr
	Tenantiaeth a reoleiddir (Deddf Rhent 1977)
	Deddfwriaeth newydd: Deddf Rhentu Tai (Cymru) 2016
	Isosod a dynodi
	Tenantiaeth ar y cyd ac unigol
	Olyniaeth a hawliau goreswr
	Tenant Deddf Tai 1998
	Trwyddedau rhentu
	Ysgrifenedig - arfer gorau
	Llafar

	Telerau annheg
	Ffioedd
Stocrestrau, blaendaliadau tenantiaeth ac anghydfodau	Cynlluniau Diogelu Blaendaliadau a Deddf Tai 2004 a Rheoliadau a Gorchmynion dilynol.
	Defnyddio darparwr stocrestr
	Stocrestrau
	Diogelu a dychwelyd blaendaliadau
	Traul
	Cynlluniau gwarant bond
	Datrys anghydfod a gadael eiddo
Rheoli tenantiaethau yn effeithiol	Atal problemau, rheoli sefyllfaoedd, cyfryngu, gweithredu cyfreithiol
	Gweithdrefnau cwyno
	Ymatebion amserol
	Cadw cofnodion
	Prosesu ac amddiffyn data
	Cynllun unioni camweddau (ombwdsmon)
	Rhybudd 24 awr, yr hawl ar fwynhad tawel
	Cyswllt mewn argyfwng
	Mynediad mewn argyfwng
	Cod Ymarfer Rhentu Doeth Cymru ar gyfer trwyddedeion (ac arolygiadau cyfnodol)
Cynnal cysylltiadau â thenantiaid (cynnal tenantiaethau)	Cyfathrebu gan gynnwys diogelu data
	Anawsterau ariannol (gan gynnwys HB/CC)
	Iechyd meddwl gwael (gan gynnwys profiadau niweidiol yn ystod plentyndod)

	Tenantiaid sy'n mynd i'r carchar neu'n dod o'r carchar
	Ymddygiad gwrthgymdeithasol
	Cymorth i fyw'n annibynnol
	Cymorth a chefnogaeth allanol
Rheoli tai amlfeddiannaeth	Diffiniad o dŷ amlfeddiannaeth
	Deddf Tai 2004, Rhan 2
	Mathau o gontract
	'Peryglon' mwyaf cyffredin
	Dyletswyddau Rheolwr Tŷ Amlfeddiannaeth - Rheoliadau Tai Amlfeddiannaeth 2006
	Trwyddedu - Deddf Tai 2004, addas a phriodol
	Methiant â chydymffurfio – troseddau
	Cynlluniau trwyddedu gorfodol ac ychwanegol
	Camau ymarferol i reoli tenantiaid tai amlfeddiannaeth
	Diogelwch tân
	Gorchymyn diwygio rheoleiddio diogelwch tân
	Rhwymedigaethau gwastraff a manau cymunedol
	Ymddygiad gwrthgymdeithasol
	Cyfyngu a chynnal cysylltiadau tenantiaid
	Delio â chwynion
	Cadw cofnodion
	Addasiadau rhesymol

	Ymwybyddiaeth iechyd meddwl
	Cynnal tenantiaethau a chyfeirio am gymorth
Rheoli llety gosod i fyfyrwyr	Marchnata
	Contractau
	Hyd tenantiaeth
	Rhent a hanner rhent
	Geirdaon a gwarantwyr
	Blaendaliadau a stocrestrau
	'Peryglon' mwyaf cyffredin
	Tai amlfeddiannaeth
	Diogelwch tân
	Gwastraff
	Y dreth gyngor
	Ymddygiad gwrthgymdeithasol
	Arolygiadau cyfnodol a chysylltiadau brys
	Delio â chwynion
	Cadw cofnodion
	Cynnal a gorffen tenantiaethau
	Addasiadau rhesymol
	Ymwybyddiaeth iechyd meddwl
	Proses gadael
	Cartrefi ynni effeithlon, cynnes a heb leithder
Effaith oerni ar iechyd	
Dulliau gwresogi	
Tynnu lleithder	

	Effeithlonrwydd ynni ac thystysgrifau perfformiad ynni
	Gofynion deddfwriaethol a chosbau
Heriau iechyd meddwl yn y sector tai rhent preifat	Cyd-destun iechyd meddwl - y ddeddf cydraddoldeb a materion allweddol
	Ymddygiadau sy'n gysylltiedig â phroblemau iechyd meddwl a'r goblygiadau i'r landlord
	Nodi tenantiaid â materion iechyd meddwl a chynnig cymorth
	Cyfathrebu ac iechyd meddwl
	Iechyd meddwl a budd-daliadau lles
	Materion iechyd meddwl a rheoli cyllid
	Landlordiaid (ac asiantau) a'u hiechyd meddwl
	Defnyddio prosesau cyfreithiol fel opsiwn olaf

DPP Craidd (Uwch) (30 pwynt):

Pwnc	Testunau
Cartrefi diogel ac iach	Deddf Landlord a Tenant 1985 – cyfrifoldebau atgyweirio
	Telerau ymhlyg a thelerau datganiedig yn gysylltiedig â thrwsio
	Deddf Tai 2004 - System Mesur Iechyd a Diogelwch Tai
	29 perygl a'r mwyaf cyffredin
	Cyddwysiad / lleithder a llwydni
	Rheoliadau diogelwch trydanol
	Rheoliadau diogelwch nwy
	Rheoliadau Diogelwch Tân (FSO 2005)

	Legionella – Deddf Iechyd a Diogelwch yn y Gwaith 1974
	Rheoliadau asbestos
	Dodrefn a rheoliadau diogelwch dodrefn
	Rheoli heintiau a damweiniau
	Rhybudd 24 awr, yr hawl ar fwynhad tawel
	Cyswllt mewn argyfwng
	Mynediad mewn argyfwng
	Amodau Rhentu Doeth Cymru ar gyfer trwyddedeion (Cod Ymarfer ac ymweliadau cyfnodol)
	Gorfodi

Atodiad C – amodau safonol ar gyfer cymeradwyo

Amodau safonol cymeradwyo cwrs DPP:

- Dim ond gan Ddarparwr Hyfforddiant Awdurdodedig, dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014 y gellir cyflwyno'r cwrs hwn/y cyrsiau hyn.
- Rhaid defnyddio brand Rhentu Doeth Cymru yn unol â chanllawiau'r brand ar bob adeg.
- Rhaid i chi roi gwybod i Rentu Doeth Cymru os gwneir unrhyw newidiadau i ddull dilysu'r cwrs.
- Rhaid i chi roi gwybod i Rentu Doeth Cymru os gwneir unrhyw newidiadau i gynnwys y cwrs.
- Rhaid i'r maes llafur fod yn gyfredol a rhaid ei ddiwygio er mwyn iddo adlewyrchu unrhyw newidiadau cyfreithiol perthnasol sy'n effeithio ar Gymru cyn pen 28 diwrnod ar ôl y newid.
- Rhaid i dystysgrifau hyfforddiant i'r sawl sy'n cwblhau'r cwrs gydymffurfio â'r hyn y cytunir arno â RhDC adeg eich cais, y mae'n rhaid i logo Landlord / Asiant cymeradwy Rhentu Doeth Cymru fod arni, neu os nad yw hynny'n bosibl, y geiriau 'Cwrs DPP a Gymeradwyir gan Rhentu Doeth Cymru'. Rhaid i'r dystysgrif hyfforddi gynnwys yr ymwadiad canlynol 'Nid yw'r cofnod hyfforddi hwn yn dystiolaeth y cafwyd trwydded gan Rhentu Doeth Cymru; tystio bod y person wedi mynychu cwrs hyfforddi DPP landlord neu asiant yn unig y mae.'
- Rhaid i dystysgrifau hyfforddiant a gyflwynir arddangos enw cyntaf a chyfenw llawn yr unigolyn fu ar y cwrs. Mae Rhentu Doeth Cymru yn cadw'r hawl i ofyn i dystysgrif newydd gael ei chyflwyno os nad yw dystysgrif yn cynnwys enw cywir yr unigolyn fel y'i nodir yn y cais i Rhentu Doeth Cymru am drwydded.
- Bydd cyrsiau hyfforddi yn y dosbarth yn cael eu hasesu gan Archwilydd Rhentu Doeth Cymru yn ystod y 3 mis cyntaf (neu pan gynhelir y cwrs am y tro cyntaf) ar ôl cymeradwyo'r cwrs. Ar ôl asesu'r cwrs, efallai y bydd RhDC yn cyflwyno argymhellion y mae'n rhaid eu mabwysiadu er mwyn parhau i gymeradwyo'r cwrs.
- Pan fo modd, rhaid darparu mynediad i bobl anabl i hyfforddiant mewn dosbarth a rhaid i'r amgylchedd dysgu fod yn addas.
- Rhaid i chi / eich sefydliad gydymffurfio â Deddf Diogelu Data 2018.

Atodiad D – amodau safonol ar gyfer awdurdodi

Amodau safonol awdurdodi darparwyr hyfforddiant:

- Wedi eich awdurdodi, cewch chi a/neu eich cwmni gyflwyno'r cwrs/cyrsiau sydd wedi'u henwi ar eich ffurflen gais a chaiff y rhain eu cymeradwyo dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014.
- Dim ond dan enw'r darparwr cymeradwy sydd wedi'i nodi ar eich cais y cewch chi ddarparu'r cwrs/cyrsiau sydd wedi ei/eu (h)enwi ar eich cais. Nid yw'r awdurdodiad hwn yn caniatáu i sefydliad arall ddarparu'r cwrs/cyrsiau ar eich rhan heb ganiatâd datganedig gan Rentu Doeth Cymru.
- Rhaid defnyddio brand Rhentu Doeth Cymru yn unol â chanllawiau'r brand ar bob adeg.
- Rhaid i chi roi'r dull dilysu ar waith yn berffaith unol â gofynion Cymeradwyo Cwrs a gyhoeddwyd dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014. Rhaid i Rhentu Doeth Cymru gytuno ar unrhyw newidiadau i'r dull dilysu cyn iddyn nhw gael eu rhoi ar waith.
- Rhaid i chi ddiweddarau sleidiau cyflwyniad a darpariaeth hyfforddiant er mwyn iddynt adlewyrchu unrhyw newidiadau sylweddol i faes llafur y Cwrs Cymeradwy ar unwaith.
- Rhaid i'r profiad a'r cymwysterau gofynnol sydd wedi'u nodi yn eich cais fod yn ofynnol gan bob hyfforddwr y mae eich cwmni'n ei gyflogi i ddarparu cyrsiau Rhentu Doeth Cymru a gymeradwyir.
- Dim ond yr hyfforddwyr sydd wedi'u rhestru ar eich cais sydd wedi'u hawdurdodi i ddarparu cyrsiau hyfforddiant Rhentu Doeth Cymru cymeradwy. Rhaid rhoi gwybod i Rentu Doeth Cymru os bydd unrhyw hyfforddwyr yn stopio darparu'r cwrs/cyrsiau. Rhaid i RhDC gymeradwyo unrhyw hyfforddwyr newydd; hyd nes bod cymeradwyaeth wedi'i rhoi, ni chaiff hyfforddwyr newydd ddarparu cyrsiau.
- Rhaid i bob hyfforddwr (a phersonau cysylltiedig â'r sefydliad/cwmni) fod yn addas a phriodol. Os oes gan hyfforddwr neu unrhyw un cysylltiedig â nhw, yn ffurfiol ai peidio, euogfarnau heb eu treulio fel y rhai sydd wedi'u rhestru isod, rhaid i Rentu Doeth Cymru gael gwybod er mwyn i benderfyniad gael ei wneud o ran p'un a fydd hynny'n effeithio ar statws addas a phriodol yr unigolyn. Dyma restr o droseddau perthnasol:

(a) Unrhyw drosedd sy'n cynnwys:

- Twyll a mathau eraill o anonestrwydd;
- Trais, arfau tanio neu gyffuriau;
- Unrhyw drosedd yn Atodlen 3 Deddf Troseddau Rhywiol 2003 (troseddau sy'n destun gofynion hysbysu);

(b) Gwahaniaethu neu aflonyddu anghyfreithlon a ymarferir ar sail unrhyw Nodwedd a Ddiogelir yn adran 4 Deddf Cydraddoldeb 2010, neu erlid person arall yn groes i'r Ddeddf, neu'n gysylltiedig a pharhad unrhyw fusnes.

(c) Torri unrhyw ddarpariaeth o'r gyfraith sy'n gysylltiedig â thai neu landlordiaid/tenantiaid, er enghraifft:

- Troi tenant allan yn anghyfreithlon; Cael gwrthod trwydded Tŷ Amlfeddiannaeth neu drwydded ddetholus dan Ddeddf Tai 2004;
- Cael diddymu trwydded am dorri unrhyw amodau yn Neddf Tai 2004;
- Bod yn destun Gorchymyn Rheoli dan Ddeddf Tai 2004; peidio â chydymffurfio â Rhybudd Ty (angen gwaith ac ati) a gyflwyno'r awdurdod lleol;
- Bod yn destun cwynion gan denantiaid neu ffynonellau eraill am achos difrifol o dor-amod neu sawl achos o dor-amod trwydded dan Ddeddf Tai 2004.

Yn ogystal â hynny, rhaid i chi a/neu eich sefydliad gael y cadarnhad angenrheidiol gan bob un o'ch hyfforddwyr sy'n landlordiaid eiddo yng Nghymru y byddan nhw'n cynnal eu heiddo'n unol â deddfwriaeth a Chod Ymarfer Rhentu Doeth Cymru ym mhob achos.

- Rhaid i chi gyflwyno ffigurau bob chwarter gan gynnwys cyfanswm yr asiantau a/neu landlordiaid sydd wedi cwblhau'r cwrs/cyrsiau sydd wedi ei/eu henwi ar eich cais. Rhaid i chi roi'r ffigurau chwarterol o fewn 28 o ddiwrnodau ar ôl i Rentu Doeth Cymru wneud y cais.
- Rydych chi a/neu eich sefydliad gytuno i gael eich archwilio gan Rentu Doeth Cymru fel sy'n ofynnol yn adran 10 Rheoliadau Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddiant (Cymru) 2015 (mae copi wedi'i amgáu).