

Rhentu
Doeth
Cymru
Rent
Smart
Wales



Crynodeb Deddfwriaethau Tai y DU

Mehefin 2018































TABLE OF CONTENTS

DEDDFWRIAETHAU'R DU - CYFFREDINOL.....	3
DEDDFWRIAETHAU'R DU - LANDLORDIAID RH.1	4
DEDDFWRIAETHAU'R DU - LANDLORDIAID RH.2	5
DEDDFWRIAETHAU'R DU - ASIANTAU RH.1	6
DEDDFWRIAETHAU DU'R - ASIANTAU RH.2	7
IECHYD A DIOGELWCH RH.1.....	8
IECHYD A DIOGELWCH RH.2	9
TRETHU A CHYLLID RH.1.....	10
TRETHU A CHYLLID RH.2.....	11
CYDNABYDDIAETHAU	12

DEDDFWRIAETHAU'R DU - CYFFREDINOL






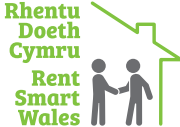

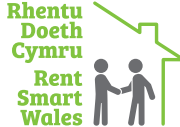








Rhentuoeth Cymru
Crynodeb Deddfwriaethau Tai y DU

	Cytundeb Tenantiaeth	GDPR (Rheoliad Diogelu Data Cyffredinol)	Hawl i Rentu	Deddf Cydraddoldeb a Gwahaniaethu 2010	Rhestr Cyflwr / Cynnwys	Diwydiant Dŵr	Tystysgrif Perfformiad Ynni (EPC)
CYM	<p> Nid oes gofyniad cyfreithiol i gael cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig, ond mae'n arfer gorau gwneud hynny.</p> <p>Yn ôl Deddf Rhentu Tai 2016 mae'n rhaid i bob landlord / asiant gyflwyno cytundebau tenantiaeth ysgrifenedig.</p>	<p> Rhaid rhoi hysbysiad preifatrwydd i denant Hawl i gael eich anghofio.</p> <p>Cyfyngiadau ar systemau diogel Farchnata.</p> <p>Rhaid cael cydsyniad darparu denant cyn rhoi geirda.</p>	<p> Dim gofynion ond mae'n arfer gorau dilyn gofynion Hawl i Rentu fel y'u sefydlwyd yn Lloegr.</p>	<p> Ni cheir trin darpar denantiaid na thenantiaid presennol yn llai ffafriol oherwydd eu hanabledd, rhywedd, hil, crefydd, cyfeiriadedd rhywiol neu ba un a oes ganddynt blant neu eu bod yn feichiog.</p> <p>Nid yw oedran yn nodwedd a ddiogelir</p>	<p> Mae'n arfer gorau cwblhau rhestr cyflwr / cynnwys</p>	<p> Rheoliadau Pobl nad Ydynt yn Berchenfeddianwyr 2014.</p> <p>Mae'n rhaid i landlord hysbysu Dŵr Cymru / Dyffryn Dyfrdwy am denantiaeth newydd a manylion y tenantiaid sy'n oedolion.</p> <p>Methiant i gydymffurfio'n gwneud y landlord yn agored i dalu'r bil.</p>	<p> Dangosydd Perfformiad Ynni i'w ddangos wrth hysbysebu'r eiddo rhent.</p> <p>Rhaid cyflwyno copi llawn o'r TPY pan ddaw darpar denantiaid i weld cartref.</p>
LGR	<p> Nid oes gofyniad cyfreithiol i gael cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig. Ond mae'n arfer gorau gwneud hynny.</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Gall landlordiaid sydd ddim yn cydymffurfio a Hawl i Rentu fod yn cyflawni trosedd sifil/ troseddol.</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Dim Rheoliadau.</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>
ALB	<p> Private Residential Tenancy required.</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Dim Rheoliadau</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>
G.I	<p> Fel yn Lloegr</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>	<p> Dim Rheoliadau</p>	<p> Fel yng Nghymru</p>

DEDDFWRIAETHAU'R DU - LANDLORDIAID RH.1

Rhentuo Doeth Cymru

















Crynodeb Deddfwriaethau Tai y DU

Safon Effeithlonrwydd Ynni Sylfaenol	Deddfwriaeth Blaendal Tenantiaeth	Trwyddedau Tai Amlfeddiannaeth	Dod â Thenantiaeth Tymor Penodol i ben	Cofrestru Landlordiaid	Trwyddedu Landlordiaid	Penodi Asiant
 <p>Sgôr TPY 'E' sylfaenol i gytundebau tenantiaeth newydd o 1 Ebrill 2018.</p> <p>Yn cynnwys tenantiaeth cyfnodol ac adnewyddu tenantiaeth.</p> <p>O Ebrill 2020 rhaid i bob tenantiaeth gydymffurfio.</p>	 <p>Blaendal i'w osod mewn cynllun blaendal tenantiaeth (CBT) a gefnogir gan y llywodraeth o fewn 30 diwrnod iddo ddod i law.</p> <p>Gwybodaeth ragnodedig i'w rhoi i'r tenant, i'w darllen a'i llofnodi.</p>	 <p>Gofyniad am drwydded ofynnol tai amlfeddiannaeth â mwy o 5 o bobl, yn ffurfio dwy aelwyd ar wahân neu fwy, ac yn cynnwys tri lawr neu fwy y gellir byw arnynt.</p>	 <p>Gofynion cyflwyno adran 21:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bod yn drwyddedig â Rhentuo Doeth Cymru Cydymffurfio â Deddfwriaeth Diogelu Blaendal Os yn dŷ amlfeddiannaeth, mae angen iddo fod yn drwyddedig. Rhaid bod o leiaf 2 fis o rybudd. Ni all ddod i ben cyn diwedd y tymor penodol. 	 <p>Rhaid i bob landlord sy'n rhentu eiddo yng Nghymru gofrestru eu heiddo â Rhentuo Doeth Cymru.</p> 	 <p>Rhaid i'r holl landlordiaid sy'n gosod ac yn rheoli eiddo yng Nghymru fod wedi'u trwyddedu â Rhentuo Doeth Cymru</p> 	 <p>Rhaid i Asiant gyflwyno:</p> <ul style="list-style-type: none"> Trwydded asiant RhDC. Ffioedd a threuliau. Telerau Busnes. Cyfnod y cytundeb. Cwmpas awdurdodiad ariannol. Caniatáu digon o amser i ddarllen a deall.
 <p>Fel yng Nghymru</p>	 <p>Fel yng Nghymru</p>	 <p>O 1 Ebrill 2018 diffiniad tai amlfeddiannaeth at ddibenion trwyddedu gorfod-ol fydd unrhyw eiddo a fedd-iannir gan bum neu fwy o bobl yn ffurfio dwy aelwyd ar wahân neu fwy</p>	 <p>Gofynion cyflwyno adran 21:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ni ellir cyflwyno ffurflen 6A ym 4 mis cyntaf tenantiaeth tymor penodol. Angen cyhoeddi Tystysgrif Diogelwch Nwy a 'Rhestr Wirio Sut i Rentu' i'r tenant ar ddechrau'r denantiaeth. Cydymffurfio â Deddfwriaeth Diogelu Blaendal. Rhaid i dai amlfeddiannaeth fod yn drwyddedig. Ni chaniateir troi allan dialgar. 	 <p>Dim rheoliadau cenedlaethol ond mae rhai Awdurdodau Lleol wedi cyflwyno cynllun cofrestru landlordiaid. Gwiriwch a'ch awdurdod lleol.</p>	 <p>Dim rheoliadau cenedlaethol ond mae rhai Awdurdodau Lleol wedi cyflwyno cynllun trwyddedu landlordiaid. Gwiriwch a'ch awdurdod lleol.</p>	 <p>Rhaid i Asiant gyflwyno:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ffioedd a threuliau. Telerau Busnes. Cyfnod y cytundeb. Cwmpas awdurdodiad ariannol. Caniatáu digon o amser i ddarllen a deall.


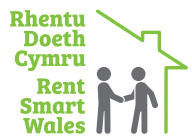




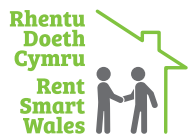

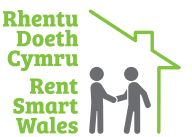

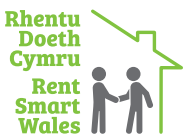







CYM

LGR

DEDDFWRIAETHAU'R DU - LANDLORDIAID RH.2

	Safon Effeithlonrwydd Ynni Sylfaenol	Deddfwriaeth Blaendal Tenantiaeth	Trwyddedau Tai Amlfeddiannaeth	Dod â Thenantiaeth Tymor Penodol i ben	Cofrestru Landlordiaid	Trwyddedu Landlordiaid	Penodi Asiant
 ALB	 Cynigiodd Rhaglen Effeithlonrwydd Ynni'r Alban bennu safon gychwynnol sgôr TPY o E o 2019, gan godi i D o fewn tair blynedd.	 Fel yng Nghymru	 Fel yng Nghymru	 Landlordiaid weithiau'n cyfuno rhybudd i ymadael â hysbysiad adran 33 mewn un hysbysiad. Rhaid iddo: roi o leiaf ddeufis i landlord.	 Mae'n rhaid i Landlordiaid gofrestru a'u Hawdurdod Lleol i sicrhau bod eu heiddo yn cyrraedd y safonau sylfaenol cyfreithlon.	 Dim rheoliadau	 Rhaid i Asiant gyflwyno: <ul style="list-style-type: none"> • Ffioedd a threuliau. • Telerau Busnes. • Cyfnod y cytundeb. • Cwmpas awdurdodiad ariannol. • Caniatáu digon o amser i ddarllen a deall.
 G.I	 Nid oes ar hyn o bryd gynigion ar gyfer MEES wrth werthu neu osod yn Neddf Ynni 2011.	 Fel yng Nghymru	 Fel yng Nghymru	 I derfynu'r Denantiaeth ar ddechrau tymor penodol dylai landlord hysbysu'r Tenant yn ysgrifenedig drwy lythyr o leiaf 28 diwrnod ymlaen llaw nad yw am i'r cytundeb tenantiaeth barhau.	 Yn ôl Rheoliadau Cynllun Cofrestru Landlord (Gogledd Iwerddon) 2014, mae'n rhaid i landlordiaid gofrestru a chynllwyn canolog.	 Dim rheoliadau	 Rhaid i Asiant gyflwyno: <ul style="list-style-type: none"> • Ffioedd a threuliau. • Telerau Busnes. • Cyfnod y cytundeb. • Cwmpas awdurdodiad ariannol. • Caniatáu digon o amser i ddarllen a deall.















DEDDFWRIAETHAU'R DU - ASIANTAU RH.1

Trwyddedu Asiant	Taliadau a Chosbau Ffioedd Asiant	Penodi Asiant	Canslo Contract	Diogelu Arian Cleientiaid	Yswiriant Indemnriad Proffesiynol	Cynllun Gwneud Iawn i Ddefnyddwyr
 <p>Rhaid i'r holl asiantau sy'n gosod ac yn rheoli eiddo yng Nghymru fod wedi'u cofrestru â Rhentu Doeth Cymru.</p> 	 <p>Rhaid cyhoeddi mewn lle amlwg mewn cangen ac ar-lein i fod yn glir a chymesur, cynnwys TAW, Llywodraeth Cymru i gyflwyno bil i atal ffioedd annheg rhag cael eu codi ar denantiaid</p>	 <p>Rhaid i Asiant gyflwyno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trwydded asiant RhDC • Ffioedd a threuliau. • Telerau Busnes. • Cyfnod y cytundeb. • Cwmpas awdurdodiad ariannol. • Caniatáu digon o amser i ddarllen a deall. 	 <p>Rheoliadau Contractau Defnyddwyr (Canslo Gwybodaeth a Thaliadau Ychwanegol) 2013</p> <p>Hawl diddymu o fewn 14 diwrnod.</p> <p>Angen caniatâd diamheuaeth.</p>	 <p>Gofynnol dan amodau trwydded asiant Rhentu Doeth Cymru</p> 	 <p>Gofynnol dan amodau trwydded asiant Rhentu Doeth Cymru</p> 	 <p>Gofynnol dan amodau trwydded asiant Rhentu Doeth Cymru</p> 
 <p>Dim rheoliadau</p>	 <p>Rhaid cyhoeddi mewn cangen ac ar-lein (gan gynnwys TAW).</p> <p>Llywodraeth wedi rhyddhau'r Bil Ffioedd Tenantiaid Drafft yn Nhachwedd 2017.</p>	 <p>Rhaid i Asiant gyflwyno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ffioedd a threuliau. • Telerau Busnes. • Cyfnod y cytundeb. • Cwmpas awdurdodiad ariannol. • Caniatáu digon o amser i ddarllen a deall. 	 <p>Fel yng Nghymru</p>	 <p>Dim rheoliadau Deddf Tai a Chynllunio 2016 (bydd newid yn fuan)</p>	 <p>Dim rheoliadau Deddf Tai a Chynllunio 2016 (bydd newid yn fuan)</p>	 <p>Gofynnol i bob asiant.</p> <p><i>Noder</i> - Ni fydd Gwasanaethau Ombwdsman: Eiddo yn delio a chwynion o Chwefror 2018.</p>

CYM

LGR

DEDDFWRIAETHAU DU'R - ASIANTAU RH.2

Trwyddedu Asiant	Taliadau a Chosbau Ffioedd Asiant	Penodi Asiant	Canslo Contract	Diogelu Arian Cleientiaid	Yswiriant Indemniad Proffesiynol	Cynllun Gwneud Iawn i Ddefnyddwyr
 <p>Dan y gyfraith rhaid i asiantau sydd yn gosod tai yn yr Alban gydymffurfio â Chod Ymarfer Asiantau Gosod ac ymuno â Chofrestru o Asiantau Gosod Tai erbyn 1af Hyd 2018</p> <p>Mae'r Gofrestr Asiantau Gosod Tai'n rhestr a gynhelir gan Weinidogion yr Alban sy'n sicrhau bod pob asiant gosod yn addas i wneud y gwaith a'i fod wedi bodloni'r gofynion hyfforddiant sylfaenol.</p>	 <p>Rhaid i'r asiant gyflwyno ffioedd i'r landlord (gan gynnwys TAW) cyn cael cyfarwyddyd.</p> <p>Ffioedd i denantiaid yn anghyfreithiol ers 30 Tachwedd 2012</p>	 <p>Rhaid i Asiant gyflwyno:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ffioedd a threuliau. Telerau Busnes. Cyfnod y cytundeb. Cwmpas awdurdodiad ariannol. Caniatáu digon o amser i ddarllen a deall. 	 <p>Fel yng Nghymru</p>	 <p>Rheoliadau Cod Ymarfer Asiantau Gosod Tai (Yr Alban) 2016.</p> <p>Gofyniad i gadw diogelwch arian cleientiaid ar waith o 31 Ionawr 2017.</p>	 <p>Rheoliadau Cod Ymarfer Asiantau Gosod Tai (Yr Alban) 2016.</p>	 <p>Rhag 2016, disodlodd y Tribiwnlys Haen Gyntaf (Siambur Tai ac Eiddo) y Panel Tai Rhent Preifat.</p>
 <p>Dim Rheoliadau Ond yn Ionawr 2017 cyhoeddodd yr Adran dros Gymunedau (DfC) yng Ngogledd Iwerddon ddogfen ymgynghori, <i>Private Rented Sector in Northern Ireland – Proposals for Change</i>.</p>	 <p>Dim Rheoliadau i gyhoeddi ffioedd</p> <p>DfC yn cynnig cyflwyno fframwaith rheoleiddiol i'r holl asiantau gosod gan gynnwys deddfwriaeth i wahardd ffioedd asiantau gosod.</p>	 <p>Agent must provide:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fees and expenses Terms of business Duration of agreement. Extent of financial authority. Allow sufficient time to read and understand. 	 <p>Fel yng Nghymru</p>	 <p>Dim Rheoliadau Ond yn Ionawr 2017 cyhoeddodd yr Adran dros Gymunedau (DfC) yng Ngogledd Iwerddon ddogfen ymgynghori, <i>Private Rented Sector in Northern Ireland – Proposals for Change</i>.</p>	 <p>Dim Rheoliadau Ond yn Ionawr 2017 cyhoeddodd yr Adran dros Gymunedau (DfC) yng Ngogledd Iwerddon ddogfen ymgynghori, <i>Private Rented Sector in Northern Ireland – Proposals for Change</i>.</p>	 <p>Dim Rheoliadau Ond yn Ionawr 2017 cyhoeddodd yr Adran dros Gymunedau (DfC) yng Ngogledd Iwerddon ddogfen ymgynghori, <i>Private Rented Sector in Northern Ireland – Proposals for Change</i>.</p>





















ALB










G.I.

IECHYD A DIOGELWCH RH.1



Cyflwr yr Eiddo	Diogelwch Nwy	Diogelwch Trydanol	Synwryddion Carbon Monocsid	Larymau Mwg	Aseidiadau Risg Tân	Asbestos	Legionella	Gwaredu Gwastraff
 Rhaid cadw'r eiddo mewn cyflwr diogel heb fod risg annerbyniol i iechyd tenantiaid neu ymwelwyr.	 Mae'n rhaid cyflawni aseiad bob 12 mis	 Tai Amlfeddiannaeth – adroddiad cyflwr trydanol gofynnol bob 5 mlynedd ar gyfer gosodiadau. Ddim yn ofynnol ond yn arfer gorau i dai nad ydynt yn rhai amlfeddiannaeth. Yn Ionawr 2017, ymgynghorydd Llywodraeth Cymru ar safon arolygon trydanol ar Anheddau i Bobl dan Ddeddf Rhentu Tai (Cymru) 2016.	 Synhwrydd CM i'w osod os gosodir offer llosgi tanwydd solet. Arfer gorau yw gosod synhwrydd CM mewn ystafelloedd lle mae offer nwy, olew neu danwydd solet.	 Gofyniad cyfreithiol i dai amlfeddiannaeth fod â synhwrydd mwg a bwerir drwy'r prif gyflenwad trydan. Arfer gorau yw gosod o leiaf synwryddion mwg batri ymhob eiddo arall. Rhaid i eiddo a godwyd ers 1992 gael eu gosod â synhwrydd mwg rhyng-gysylltiedig a bwerir gan y prif gyflenwad trydan.	 Responsible person to carry out a fire risk assessment.	 Responsible person to carry out risk assessment and take appropriate action.	 All landlords to minimise potential risk by ensuring hot water hot, cold water cold, system is flushed and remove any debris from water tanks.	 Duty of Care to dispose of waste adequately. The disposal of commercial waste must be carried out by a registered (Natural Resources Wales) waste carrier.
 Fel yng Nghymru	 Fel yng Nghymru	 Fel yng Nghymru	 As of Oct 2015: Legal responsibility to ensure CO detectors are installed in rental properties with solid fuel	 As of Oct 2015: Legal responsibility to ensure smoke alarms are fitted on every floor of rental properties.	 Fel yng Nghymru	 Fel yng Nghymru	 Fel yng Nghymru	 Fel yng Nghymru



IECHYD A DIOGELWCH RH.2

Cyflwr yr Eiddo	Diogelwch Nwy	Diogelwch Trydanol	Synwryddion Carbon Monocsid	Larymau Mwg	Asesiadau Risg Tân	Asbestos	Legionella	Gwaredu Gwastraff
 Fel yng Nghymru	Fel yng Nghymru	 <p>O 1 Rhagfyr 2015, landlordiaid preifat yn gyfrifol am sicrhau bod arolwg diogelwch trydanol yr eiddo'n cael ei gynnal gan drydanwr cofrestredig o leiaf bob pum mlynedd</p> <p>Mae'n cwmpasu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unrhyw osodiadau yn yr eiddo sy'n cyflenwi trydan. • Gosodiadau ac offer trydanol. • Unrhyw offer a ddarperir gan y landlord dan y denantiaeth. • Rhaid gallu profi fod yr uchod oll mewn cyflwr rhesymol ac yn gweithio'n gywir. 	Fel yng Nghymru	 <p>There should be some provision to detect fires and that this should be operational and in good working order.</p>	Fel yng Nghymru	Fel yng Nghymru	Fel yng Nghymru	Fel yng Nghymru
 Fel yng Nghymru	Fel yng Nghymru	 <p>Dim rheoliadau</p>	 <p>Rhaid i bob eiddo rhent gael ei osod â larymau carbon monocsid</p>	 <p>Rhaid i bob eiddo rhent gynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blanced dân • Larwm Carbon Monocsid • Dau larwm mwg batri lithiwm 10 mlynedd neu larymau tân prif gyflenwad. • Cyfyngwyr ffenestr addas. 	Fel yng Nghymru	Fel yng Nghymru	Fel yng Nghymru	Fel yng Nghymru

TRETHU A CHYLLID RH.1

	Credyd Cynhwysol	Treth Eiddo	Is-daliad prynu i osod	Rhyddhad Prynwr Tro Cyntaf	Rhyddhad Cost Cyfyngu Cyllid i Landlordiaid Unigol	Diwygiadau Traul	Gwrth-gwyngalchu arian	Landlordiaid Tramor
	✓	✓ Treth Trafodyn Tai (TTT) ar gwerthiannau eiddo dros £180k a gesglir gan Awdurdod Refeniw Cymru ar 1 Ebrill 2018	✓ 3% yn ychwanegol ar werthiannau eiddo pellach ychwanegol dros £40k	✗	✓ Gostyngiad cyfradd sylfaenol o atebolrwydd treth incwm am gostau cyllid, i'w gyflwyno'n raddol. e.e. llog morgais, llog ar fenthyciadau i brynu dodrefn a ffioedd wrth drefnu neu ad-dalu morgais neu fenthyciadau. Nid oes rhyddhad ar gael ar gyfer ad-daliadau cyfalaf morgais neu fenthyciad.	✓ Lwfans 10% traul yn cael ei ddisodli gan ryddhad treth am union gost dodrefn, offer a nwyddau cegin. Bydd y rhyddhad a roddir am gost ased newydd, tebyg am ei debyg neu ased modern mwyaf cyfatebol, ac unrhyw gostau wrth waredu, neu lai unrhyw elw a geir ar gyfer, amnewid yr ased.	✓ Rhaid i asiantaethau sy'n delio â gwerthiannau fod wedi'u cofrestru â CThem.	✓ Asiant gosod tai neu denant i ddiynnu cyfradd sylfaenol Treth Incwm o'r rhent i'w dalu i'r landlord dibreswyl, onid oes cadarnhad gan CThem y cymeradwyir i'r landlord dibreswyl gael ei gros incwm rhent.
	✓	✓ Treth Tir Treth Stamp (TTTS) ar werthiannau eiddo dros £125k	✓ Fel yng Nghymru	✓ Pob prynwr tro cyntaf wedi'i eithrio rhag treth stamp ar £300k cyntaf cartref gwerth hyd at £500k	✓ Fel yng Nghymru	✓ Fel yng Nghymru	✓ Fel yng Nghymru	✓ Fel yng Nghymru

TRETHU A CHYLLID RH.2



Credyd Cynhwysol	Treth Eiddo	Is-daliad prynu i osod	Rhyddhad Prynwr Tro Cyntaf	Rhyddhad Cost Cyfyngu Cyllid i Landlordiaid Unigol	Diwygiadau Traul	Gwrth-gwyngalchuarian	Landlordiaid Tramor
✓	✓ Land and Buildings Transaction Tax on property sales above £145k.	✓ Fel yng Nghymru	✗ Cynllun LBTT i gynnig rhyddhad hyd at £175k. Heb ei weithredu eto.	✓ Fel yng Nghymru	✓ Fel yng Nghymru	✓ Fel yng Nghymru	✓ Fel yng Nghymru
✓	✓ Fel yn Lloegr	✓ Fel yng Nghymru	✗	✓ Fel yng Nghymru	✓ Fel yng Nghymru	✓ Fel yng Nghymru	✓ Fel yng Nghymru

Paratowyd y ddogfen hon gan Rhentu Doeth Cymru ar y cyd â'i grŵp rhanddeiliaid. Mae diolch arbennig i Gymdeithas Asiant Gosod Preswyl (Association of Residential Letting Agents) am ddarparu'r wybodaeth wreiddiol.

arla | propertymark

Ymwadiad – canllaw yn unig yw'r wybodaeth yn y ddogfen hon, ac mae ond yn gywir o fis Mehefin 2018 ymlaen. Er ein bod yn ymdrechu i ddiweddarau'r ddogfen gyda gwybodaeth berthnasol yn y dyfodol, mae'n bwysig eich bod chi'n ceisio eich cyngor cyfreithiol eich hun i sicrhau eich bod chi'n gweithredu ar y wybodaeth ddiweddaraf am Ddeddfwriaeth Tai y DU.