Rhestr Wirio Dechrau Contract

Gall landlordiaid ac asiantau ddefnyddio'r rhestr wirio hon a'i rhoi i denantiaid (deiliaid contract) ar ddechrau'r contract.

Cyfeiriad yr Eiddo	
Manylion Cyswllt Landlord/Asiant	
Enw/Enwau Deiliad/Deiliaid Contract	

Dogfennaeth

Tenant (deiliad contract) - Mae'n ofynnol i ni roi'r holl ddogfennau a nodir yn y tabl isod i chi. Cadarnhewch eich bod wedi derbyn y ddogfennaeth a darllenwch y nodiadau canllaw sy'n egluro beth yw'r dogfennau.

Enw'r Ddogfen	Dyddiad Rhoi	Canllaw
Datganiad ysgrifenedig o'r contract meddiannaeth		Rhaid i chi gael datganiad ysgrifenedig o'ch contract meddiannaeth o fewn 14 diwrnod o'ch dyddiad meddiannu. Mae'n nodi cyfrifoldebau'r landlord a'r tenant(iaid) (deiliaid/deiliaid contract).
Hysbysiad o Gyfeiriad y Landlord		Mae'n rhaid i chi gael y wybodaeth yn y ffurflen safonol, RHW2. Bydd yn rhoi enw a chyfeiriad cyswllt y landlord i chi. Rhaid i chi gael y wybodaeth hon o fewn 14 diwrnod o'ch dyddiad meddiannu.
Rhestr Eiddo*		* Yn ofynnol oni bai bod diwygiad y cytunwyd arno o fewn eich contract meddiannaeth i beidio â chael rhestr eiddo. Mae hwn yn adroddiad sy'n manylu ar gyflwr yr eiddo cyn eich dyddiad meddiannu, a dylech gael y rhestr eiddo o fewn 14 diwrnod o'ch dyddiad meddiannu. Dylech gael 14 diwrnod i roi unrhyw sylwadau. Mae'n bwysig eich bod yn darllen trwy'r rhestr eiddo ac yn gwirio'r eiddo i sicrhau eich bod yn cytuno bod y rhestr eiddo yn gywir.
Gwybodaeth Angenrheidiol Blaendal Diogelwch Tenantiaeth*		*Os ydych chi wedi talu blaendal diogelwch tenantiaeth. Mae'n rhaid i chi gael gwybodaeth glir o fewn 30 diwrnod o dalu blaendal am sut mae'r blaendal yn cael ei gadw, gan gynnwys ble mae'n cael ei gadw, a manylion ar sut i gael eich blaendal yn ôl ar ddiwedd y contract. Mae'r wybodaeth yn cynnwys tystysgrif blaendal a Thelerau ac Amodau'r Cynllun Blaendal Diogelwch Tenantiaeth / Ffurflen Gwybodaeth i Denantiaid. Cadwch y wybodaeth hon yn ddiogel oherwydd efallai y bydd angen i chi gyfeirio ati ar ddiwedd eich contract.
Rhestr o ffioedd tenantiaid		Mae hon yn rhestr o ffioedd y gallech fod yn atebol amdanynt cyn, yn ystod neu ar ôl eich contract.
'Canllaw Tenantiaid' a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru		Bydd y canllaw hwn yn rhoi gwybodaeth ddefnyddiol i chi y dylech gyfeirio ati drwy gydol eich contract.
Hysbysiad preifatrwydd		Bydd hwn yn rhoi gwybod i chi sut rydym yn storio ac yn defnyddio eich gwybodaeth bersonol.

Ardystiad

Tenant (deiliad contract) - Mae'n ofynnol i ni roi'r tystysgrifau a nodir yn y tabl isod i chi. Cadarnhewch eich bod wedi derbyn y tystysgrifau a gwiriwch y tystysgrifau hefyd i sicrhau bod eich eiddo yn ddiogel.

Tystysgrif	Dyddiad Rhoi	Dyddiad Dod i Ben	Canllaw
Cofnod Diogelwch Nwy			Mae'r Cofnod Diogelwch Nwy yn tystio bod y gosodiadau nwy a'r offer yn eich eiddo wedi cael eu profi. Gwiriwch y Cofnod Diogelwch Nwy i wneud yn siŵr ei fod yn nodi bod y gosodiadau nwy a'r offer yn ddiogel. Dim ond am flwyddyn y mae Cofnodion Diogelwch Nwy yn para a dylech dderbyn un newydd bob blwyddyn.
Adroddiad Cyflwr Gosodiadau Trydanol			Mae'r adroddiad cyflwr gosodiadau trydanol yn tystio bod y gosodiadau trydanol yn eich eiddo wedi'u gwirio. Gwiriwch yr adroddiad i sicrhau bod y gosodiadau'n foddhaol ac nad oes angen gwaith brys. Mae'r adroddiadau hyn fel arfer yn para am 5 mlynedd ond cofiwch wirio'r dyddiad pan fydd angen archwiliad ac adroddiad newydd.
Tystysgrif Perfformiad Ynni			Bydd y dystysgrif hon yn rhoi sgôr perfformiad ynni eich eiddo i chi. Bydd y sgôr rhwng A-G. Os yw eich eiddo yn radd F neu G, ni ddylid rhentu'r eiddo oni bai bod y landlord wedi cofrestru eithriad.

Carbon Monocsid a systemau larwm mwg

Tenant (deiliad contract) - Mae'n ofynnol i ni sicrhau bod gan eich eiddo larymau priodol wedi'u gosod. Efallai y bydd angen systemau larwm ychwanegol yn dibynnu ar eich eiddo, ond mae'r tabl canlynol yn nodi'r isafswm sydd ei angen.

Math y Larwm	Dyddiad Gwirio'r Larwm	Canllaw
Synwyryddion Carbon Monocsid		Mae'n rhaid bod synhwyrydd carbon monocsid ym mhob ystafell sydd ag offer llosgi tanwydd (h.y. boeleri, hob nwy, tân nwy, stôf llosgi coed, lle tân agored). Bydd y synwyryddion hyn yn rhoi rhybudd i chi pan fydd lefel y carbon monocsid yn yr ystafell yn beryglus.
Synwyryddion mwg		Mae'n rhaid i'ch eiddo gael, o leiaf, larwm mwg sy'n rhyng-gysylltiedig â'r prif gyflenwad ar bob llawr o'r eiddo i roi rhybudd i chi os bydd tân.

Blaendal Cadw

Tenant (deiliad contract)
Mae'r tabl isod yn nodi'r hyn sydd wedi digwydd i'ch blaendal cadw (os cymerwyd un).

Swm Blaendal Cadw	Dyddiad Cymryd Blaendal Cadw	Beth sydd wedi digwydd i'r Blaendal Cadw?	Canllaw
			Dylai'r blaendal cadw a dalwyd fod wedi bod gyfwerth ag wythnos o rent (rhent misol wedi'i rannu â 4.35). Mae'n rhaid i ni naill ai: • ddychwelyd y blaendal cadw i chi, neu • ei ddefnyddio tuag at y mis cyntaf o rent neu fel rhan o'r blaendal diogelwch. Mae rhai amgylchiadau lle nad oes angen dychwelyd y blaendal cadw, sef: • Mae’r tenant yn darparu gwybodaeth ffug a chamarweiniol yn fwriadol, neu • Mae’r tenant yn methu ag ymrwymo i'r contract (o dan amgylchiadau penodol yn unig).

Allweddi, larymau a chodau mynediad

Tenant (deiliad contract) - Rydym wedi rhoi'r holl allweddi i chi ar gyfer pwyntiau mynediad eich eiddo fel y nodir yn y tabl isod. Mae'r tabl hefyd yn nodi unrhyw larwm a / neu godau mynediad ar gyfer y systemau mynediad drws.

Pwynt Mynediad (e.e. drws ffrynt)	Allweddi, Codau Mynediad, Codau Larwm (e.e. 2 allwedd wedi’u rhoi, y cod larwm yw...)	Nodiadau

Gwybodaeth Cyfleustodau

Tenant (deiliad contract) – Mae'r tabl isod yn dangos y wybodaeth gyfredol sy'n ymwneud â'r darparwyr cyfleustodau sy'n cyflenwi eich eiddo. Gallwch newid darparwr cyfleustodau heb awdurdodiad ond rhowch wybod i ni os ydych yn newid darparwr.

Gwasanaeth	Cyflenwr	Tenant yn gyfrifol? ydy/nac ydy	Darlleniad Mesurydd ar Ddechrau'r Contract	Lleoliad
Trydan				
Nwy				
Dŵr				
Band eang				

Gwybodaeth Frys Cyfleustodau

Tenant (deiliad contract) – mae'r tabl isod yn nodi lleoliad yr uned defnyddiwr trydanol (blwch ffiws), y falf ynysu nwy a'r stopfalf dŵr.

Eitem	Lleoliad
Uned Defnyddiwr Trydanol (blwch ffiws)	
Falf Ynysu Nwy Os ydych chi'n arogli nwy? *Ffoniwch y rhif hwn am ddim os ydych chi'n amau bod nwy yn gollwng - 0800 111 999*	
Stopfalf Dŵr	

Gwybodaeth Ychwanegol

Tenant (deiliad contract) – mae'r tabl isod nodi gwybodaeth ychwanegol y gallai fod ei hangen arnoch yn ystod eich contract.

Gwybodaeth Ychwanegol	Manylion	Dogfen wedi'i rhoi?
Sut i roi gwybod am waith atgyweirio		
Manylion cyswllt landlord/asiant mewn argyfwng/y tu allan i oriau		
Ein gweithdrefn gwyno		
Llawlyfr defnyddiwr ar gyfer offer sy'n cael eu darparu		
Gwasanaethau casglu gwastraff yn eich eiddo, y diwrnod casglu a'r cyfleusterau ailgylchu		

Yswiriant – cyfrifoldebau deiliad contract		
Cyfrifoldebau deiliad contract ar gyfer yr ardd		

Amwynderau a Gwasanaethau Lleol

Tenant (deiliad contract) – mae'r tabl isod yn nodi amwynderau a gwasanaethau lleol.

Amwynder / Gwasanaeth Lleol	Manylion
Awdurdod Lleol (Treth Gyngor, Rheoli Gwastraff, ac ati)	
Meddygon teulu lleol	
GIG 111 ☎ 111	
Fferyllfeydd	
Rhif yr heddlu ar gyfer achosion nad ydynt yn argyfyngau ☎ 101	
Canolfan Cyngor ar Bopeth ☎ 08007022020	

Rwyf i, [landlord, asiant] yn cadarnhau fy mod wedi darparu'r holl fanylion, dogfennau a thystysgrifau a nodir yn y tablau uchod i'r tenant (deiliad contract).

Enw	Llofnod	Dyddiad

Rwyf i/Rydym ni, y tenant(iaid) (deiliaid contract), yn cadarnhau ein bod wedi derbyn yr holl fanylion, dogfennau a thystysgrifau a nodir yn y tablau uchod.

Enw	Llofnod	Dyddiad

Rwyf i/Rydym ni, y tenant(iaid) (deiliaid contract), yn cadarnhau ein bod yn hapus i dderbyn gwybodaeth am y contract yn electronig i'r cyfeiriad isod:

Enw	Llofnod	Cyfeiriad E-bost	Dyddiad

Dolenni i Ddogfennau at Ddefnydd Landlord/Asiant

Gweler isod ddolenni i ddogfennau / tudalennau gwe y gellir eu hanfon at y tenant (deiliad contract).

A oes gwlybaniaeth neu anwedd?
Oes hawl cael anifail anwes?
Cyngor ar Garbon Monocsid (Saesneg yn Unig)
Awgrymiadau trydanol ar fyw gyda'ch gilydd yn ddiogel (Saesneg yn Unig)
Canllaw ar legionella
Canllaw Tenantiaid a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru
Tudalen Tenantiaid (Deiliaid Contract) Rhentu Doeth Cymru
Rhentu Cartrefi Llywodraeth Cymru - Canllaw i denantiaid
Rhentu Cartrefi Llywodraeth Cymru – Ffurflenni i denantiaid (deiliaid contract)

Mae’r ffurflen hon ar gael yn Saesneg / This form is available in English.